

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI

nr ew. 35, 34/3 , 34/2

1. RODZAJ ROBÓT : REMONT BUDYNKU
2. NAZWA OBIEKTU : BUDYNEK OSP w
KACZYNIĘ HERBASACH
3. ADRES OBIEKTU : KACZYN HERBASY
18-220 CZYŻEW OSADA
Dz.nr ew. 35, 34/3 , 34/2
4. INWESTOR : GMINA CZYŻEW – OSADA
ul. MAZOWIECKA nr 34
18-220 CZYŻEW OSADA
5. GMINA : CZYŻEW - OSADA
6. AUTOR PROJEKTU : *mgr inż. bud. Krzysztof Zubczyński*
7. Podstawa opracowania:
1. Umowa z Wójtem Gminy Czyżew - Osada
 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 – tekst jedn. z późn. zmianami).

3. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120,poz.1133 z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm)
5. Polskie Normy i obowiązujące przepisy

8. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest :

wykonanie remontu budynku remizy OSP w Kaczynie Herbasach oraz utwardzenie dojazdu do tegoż budynku.

9. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem remizy OSP o wysokości .
Dojazd do terenu inwestycji z ulicy wiejskiej w Kaczynie Hebasach..

10.Dane o projektowanych robotach budowlanych :

Remont budynku remizy OSP w Kaczynie Herbasach oraz utwardzenie dojazdu do tegoż budynku polegać będzie na :

- Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami bez odzysku
- Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m² do 2 m² ze ścian drewnianych
- Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m² ze ścian drewnianych
- Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych
- Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Zerwanie posadzek cement. i lastrykowych wraz z cokolikami
- Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko
- Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km
- Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km(za 8 km)

- Wykopy liniowe lub jamiste o głębokości do 1,5 m ze skarpami o szer. dna do 1,5 m w gruncie kat. III-słupy i schody
- Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III- ziemi z wykopów
- Uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego
- Uzupełnienie zbrojonych ścian z betonu monolitycznego
- Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z wykorzystaniem pompy do betonu
- Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 – 14 z wykorzystaniem pompy do betonu
- Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji- zabezpieczenie stropu
- Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 10-14 mm
- Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami
- Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych
- Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł kratówek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.
- Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloków wapienno-piaskowych drażonych typu 2 'NFD' o wysokości do 4.5 m
- Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych o dł 120 cm.
- Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanegocho dł. 150 cm
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone typu MDF w kolorze wybranym przez inwestora . Do pozycji dolczyć zakup i montaż ościeżnic z MDF
- (z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50- wejściowe
- (z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50
- Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie do garażu
- Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 1.0 m2 Okienko uchylne podawcze

- Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. ponad 1.0 m² Parametry szyb U = 1.1 W/m²K , współczynnik przenikania ram - 1.8 W/m²K . Współczynnik U dla całego okna - 1.3 W/m²K. Współczynnik infiltracji od 0.5 do 1.0 m³ /m³*h*d*Pa²/3m³/godz
- Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki C12/15 o gr 5 cm.
- Izolacje z papy asfaltowej układane na sucho dwuwarstwowo
- Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo- styropian FS 20 o gr. 5 cm.
- Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm
- Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm o 3 cm
- Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm- o 5 cm w garażu czyli łącznie 10 cm.
- Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną- gres w Arizona + Kalifornia . Gat.1.Nasiąkliwość wodna wg normy PN-EN ISO 10545-3 E < 0.5 %, Wytrzymałość na zginanie wg PN - EN ISO 10545-4 - min. 35, Odporność na ścieranie wg PN- EN ISO 10545-6 max. 175 Odporność na działanie kwasów wg PN-EN ISO 10545- klasa ULA. Odporność na płamienie wg PN-EN ISO 10545 -14 - min. klasa 4. Odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku wg PN-EN ISO 10545-13 min. UB
- Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm- parametry gresu jak w poz. 34
- Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowe kat. III na ścianach,
- Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm
- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku
- Dostawa narożników pod tynk cem. wapienny i gipsowy
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej- gat. I . Kolor wybrany przez inwestora
- Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania
- (z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm

- Wykładziny ścian o powierzchni szorstkiej - system Bolix - lamperie wewnątrz budynku o granulacji od 2 do 4 mm - tynk żywiczny o wys. 1.50 m na korytarzach oraz komunikacji jak również filarów
- Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł szt 8
- Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm
- Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm
- Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu
- Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu
- Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m²
- Montaż daszka aluminiowego pokrytego poliwęglanem dwukomorowym o gr. 20 mm. Daszek w kształcie łuku. Ciężarówka łuku o szer. 400 cm. (wchodząca we wnękę wejściową) . Szerokość daszka 170 cm. Konstrukcja podpierająca- profile skośne aluminiowe .
- Rura wielowarstwowa z płaszczem aluminiowym o średnicy 16 mm
- Rura wielowarstwowa z płaszczem aluminiowym o średnicy 20mm
- Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm
- Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm
- Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm
- Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm
- Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm
- Kurek kulowy o śr. nominalnej 15 mm do wc
- Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm³. Pogrzewacz ARISTON 10 UR
- Wentylator E STYLE 120

- Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)
- Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)
- Izolacja otulinami FLEXOROK gr 20 mm. Rura o średnicy 20 mm
- Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szer.dna do 1.5 m o głęb.do 1.5 m w gruncie suchym kat. III z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu
- Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych
- Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych
- Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 40 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych
- Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych
- Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych
- Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych
- Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych
- Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych
- Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych
- Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych
- Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych
- Zawory odpowietrzający o śr. 75 mm
- Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm
- Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm
- Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym pod baterię stojącą
- Zlewozmywak podwójny z blachy nierdzewnej
- Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"

- Wyposażenie łazienki dla osób niepełnosprawnych , 2 uchwyty ściennie, 2 uchwyty składane w tym jeden sedesowy i jeden umywalkowy, dwa uchwyty w tym jeden sedesowy i jeden umywalkowy. Uchwyty z atestem chromowane.
- Wykopy oraz przekopy o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. I-II
- Wykopy liniowe lub jamiste o głębokości do 1,5 m ze skarpami o szer. dna do 1,5 m w gruncie kat. III
- Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm. Podsypka z piasku
- Nadsypka z piasku o gr. 20 cm
- Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. I-III w ziemi uprzednio zmag.w hałdach z transp.urobku na odl. 1 km sam.samowład.
- Zasypanie wykopów .fund. podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz . mechanicznym spycharkami (gr. warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. III-IV
- Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm
- Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1500 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m z przykrywami typu ciężkiego z odpowietrzeniem - osadniki (szamba dwukomorowe)
- Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0
- Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)
- Demontaż opraw żarowych blaszanych otwartych zawieszanych
- Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym
- Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych z podłoża betonowego
- Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle
- Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o śr.do 60mm
- Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o śr.do 80mm; il. wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm²
- Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych bezśrubowo z podłączeniem przewodów kabelkowych do 2.5 mm² w powłoce ołowianej (4 wyloty)

- Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem
- Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem
- Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem
- Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa szt.jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem
- Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa szt.świecznikowych mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem
- Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem
- Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-bieg.przykręcanych 16A/2.5mm² z podłączeniem
- Montaż na gotowym podłożu dzwonek
- Montaż złączy 2-biegunowych na przewodach instalacyjnych
- Montaż złączy 3-biegunowych na przewodach instalacyjnych
- Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach zabetonowanych na podłożu betonowym (il. mocowań 1)
- Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zrastrem przykręcanych 4x20W - końcowych DLT S 625 418
- Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - świetłówkowa rastrowa do 4x40 W
- Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych LUNA
- Oprawy halogenowa zewnętrzna
- Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm² (podłoże betonowe) układany w tynku -YDY (od 3x2.5,3x1.5,5x1.5i 4x1.5)
- Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² wciągane do rur YDY 3x1.5
- Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm² (podłoże betonowe) układany w tynku YDY 5x4
- Montaż na zamontowanym wyciągniku opraw do lamp rtęciowych (1 lampa w oprawie) OCP 125 lampa HQL 125

- Wentylatory sufitowe wyciągowe
- Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym metalowe z uziemieniem 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 63 A i przekroju przewodów do 10 mm²

11. Technologia wykonania:

Wykonanie robót metodą tradycyjną udoskonaloną.

12. Teren na którym przewidziane są roboty budowlane i nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej .

13. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska .

Remont budynku i nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

14. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

Opracował :