

Czyżew dn. 28.05.2007 r.

**Urząd Gminy Czyżew Osada**  
**ul. Mazowiecka 34**  
**18 – 220 Czyżew - Osada**  
**tel 2755096 fax ( 086 ) 2755063**  
**NIP 723 – 11 -97 - 348**

Ogłasza przetarg nieograniczony na

**Wykonanie robót remontowo-budowlanych w Gimnazjum im. Jana Pawła II i Szkole Podstawowej im. Szarych Szeregów w Czyżewie, polegających m.in. na:**

- wymianie wykładziny na korytarzach i w salach lekcyjnych Gimnazjum i Szkoły Podstawowej w Czyżewie (zerwanie starej posadzki, wykonanie warstwy samopoziomującej, ułożenie nowej posadzki z wykładziny wraz z listwami)
- wykonaniu przesuwnej przegrody w szatni
- wykonaniu lamperii w holach i na klatce schodowej
- wymianie drzwi i skrzydeł drzwiowych w klasach i łazienkach
- malowaniu farbami emulsyjnymi i olejnymi łazienek, klas i korytarzy
- ułożeniu posadzki płytkowej z kamieni sztucznych
- montażu gniazd wtyczkowych i opraw świetlikowych
- wymianie umywalki

**CPV – 45453000-7**

Formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać ze strony internetowej [www.czyzewosada.biuletyn.net](http://www.czyzewosada.biuletyn.net) lub odebrać osobiście nieodpłatnie w Urzędzie Gminy w Czyżewie ul. Mazowiecka 34 pok. Nr 4.

Osobą upoważnioną do kontaktów jest Urszula Jankowska

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną

**„Wykonanie robót remontowo-budowlanych w Gimnazjum i Szkole Podstawowej w Czyżewie”**

należy złożyć do dnia 11.06. 2007r. do godz. 10. 00 w pokoju nr. 1.

Otwarcie ofert nastąpi 11.06. 2007r. o godz. 10. 00

Termin wykonania zamówienia do 17 sierpnia 2007r.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Podstawowym kryterium wyboru oferty jest :

- najniższa cena - 100 %

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się dostawcy , którzy :

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych.

Potwierdzone odpowiednimi dokumentami i oświadczeniami dołączonymi do ofert

*Wójt*

*Anna Bogucka*

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI PONIŻEJ 60.000 EURO  
NA**

**Wykonanie robót remontowo-budowlanych w Gimnazjum  
im. Jana Pawła II i Szkole Podstawowej im. Szarych Szeregów w Czyżewie**

Zatwierdził :

***Wójt***

***Anna Bogucka***

Czyżew dn. 28.05.2007r.

## **Instrukcja dla oferentów**

**I. Zamawiający :** Gmina Czyżew - Osada  
ul. Mazowiecka 34  
18-220 Czyżew  
Tel /fax (086) 2755063      NIP 723 – 11 – 97 – 348

Zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót remontowo-budowlanych w Gimnazjum im. Jana Pawła II i Szkole Podstawowej im. Szarych Szeregów w Czyżewie**

### **Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 60.000 euro.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia :

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. )
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane ( Dz. U. z 2006r., Nr 87, poz.605 )
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych ( Dz.U. z 2006r. Nr 87 , poz. 610 )

### **II. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót remontowo-budowlanych w Gimnazjum im. Jana Pawła II i Szkole Podstawowej im. Szarych Szeregów w Czyżewie, polegających m.in. na:**

- wymianie wykładziny na korytarzach i w salach lekcyjnych Gimnazjum i Szkoły Podstawowej w Czyżewie (zerwanie starej posadzki, wykonanie warstwy samopoziomującej, ułożenie nowej posadzki z wykładziny wraz z listwami)
- wykonaniu przesuwnej przegrody w szatni
- wykonaniu lamperii w holach i na klatce schodowej
- ułożeniu posadzki płytkowej z kamieni sztucznych
- wymianie drzwi i skrzydeł drzwiowych w klasach i łazienkach
- malowaniu farbami emulsyjnymi i łazienek, klas i korytarzy
- montażu gniazd wtyczkowych i opraw świetlówkowych
- wymianie umywalki

CPV - 45453000-7

Wszystkie materiały zastosowane przy remoncie muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Kolorystykę i wzór materiałów należy uzgodnić z zamawiającym. W przypadku wykładziny układanej na korytarzu przewiduje się zastosowanie dwóch kolorów i ułożenie jej wg uzgodnionego wzoru.

Wymagany okres gwarancji 24 miesiące od odbioru końcowego robót  
**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.**  
Zastrzega się możliwość zmiany zakresu robót

### **III. Termin realizacji zamówienia**

Wymagany termin realizacji zamówienia do 17 sierpnia 2007r.

Osobą uprawnioną do kontaktów jest Urszula Jankowska

### **IV. O zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają podane warunki :**

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień do wykonania zamówienia.
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w okresie ostatnich 2 lat przed wszczęciem postępowania, albo jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 2 roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami do wykonania zamówienia
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

Spełnianie warunków musi być potwierdzone odpowiednimi dokumentami i oświadczeniami dołączonymi do oferty (zgodnie z punktem VI)

### **V. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli :**

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny , których nie można poprawić na podstawie art. 88, lub błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczaniu ceny,
- jest nieważna na podstawie innych przepisów

### **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu .**

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty :

- 1) Formularz oferty wg wzoru wraz z wypełnionymi kosztorysami ofertowymi – załącznik nr 1.
- 2) Oświadczenie do art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 2

- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 2 lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie; wg załącznika nr 3

## **VII. Opis sposobu przygotowania oferty .**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze albo też ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

2. Wszystkie wymagane dokumenty niniejszej SIWZ muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

3. Oferent powinien złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję wykonania zamówienia zgodnie z wzorem oferty załączonym do specyfikacji.

4. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Czyżew Osada ul. Mazowiecka 34, pokój nr 1 do dnia 11.06.2007 roku, do godz. 10.00

Kopertę zewnętrzną, nie oznakowaną nazwą Wykonawcy należy zaadresować:

„Urząd Gminy Czyżew - Osada  
Ul. Mazowiecka 34  
18-220 Czyżew

Oferta w postępowaniu na **Wykonanie robót remontowo-budowlanych w Gimnazjum i Szkole Podstawowej w Czyżewie**

Nie otwierać przed 11 czerwca 2007 roku godz. 10.00 ”

Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy

5. Oferent nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.

Adres do korespondencji :

Urząd Gminy Czyżew – Osada  
ul. Mazowiecka 34  
18 – 220 Czyżew

Osobą odpowiedzialną za kontakty z wykonawcami jest Pani Urszula Jankowska

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

## **VIII. Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty**

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT- jeżeli występuje.

2. Cena w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia

3. Cena może być tylko jedna

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny.

Najniższa cena – 100 %

Ocena punktowa = ( cena minimalna / cena oferty badanej ) x 100 punktów

Po dokonaniu oceny punkty przyznane przez wszystkich członków komisji w każdym z kryteriów zostaną zsumowane i pomnożone przez procentowy wskaźnik wagi kryterium.

## **IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

Oferty należy złożyć w Urzędzie Gminy w Czyżewie ul. Mazowiecka 34 pok. Nr 1

Termin składania ofert upływa dnia 11.06.2007r. o godz. 10.00

Zamawiający otworzy oferty w obecności oferentów, w dniu składania ofert o godz. 10.00 w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 1.

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert zamawiający poda zawarte w każdej ofercie informacje takie jak :

- nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta,
- cenę oferty,
- termin wykonania zamówienia .

## **X. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **XI. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XII. Zawarcie umowy**

1. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z wykonawcą , który spełni wszystkie przedstawione wymagania i którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku postępowania. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego oferenta.

3. W przypadku , jeżeli okaże się , że oferent którego oferta została wybrana , przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy , zamawiający wybierze spośród pozostałych ofert tę , która uzyskała najwyższą liczbę punktów chyba, że złożone będą tylko dwie ważne oferty lub upłynie termin związania ofertą.

### **XIII. Środki odwoławcze**

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI Prawo zamówień publicznych - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. przysługują wykonawcom , a także innym osobom , jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.