

**w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Tłuszcz
na lata 2012 - 2020”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) Rada Gminy Czerwonka uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 – 2020” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Wiesław Widomski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/123/2012
Rady Gminy Czerwonka
z dnia 21 czerwca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 - 2020”.

Rada Sołecka Tłuszcz zwróciła się do Rady Gminy Czerwonka o przyjęcie „Planu Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 - 2020”. Dokument ten stanowi sformalizowanie kierunków dążeń mieszkańców sołectwa do poprawy jakości i warunków życia oraz pracy we własnej miejscowości. Jest także wyrazem planowania kształtu, gdzie priorytetem jest integralność wsi jako jednostki osadniczej i harmonizacja podstawowych funkcji wsi: mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej oraz wypoczynku i rekreacji.

„Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 - 2020” stanowić będzie podstawę ubiegania się o wsparcie finansowe z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Wyrażenie woli współdziałania lokalnej społeczności w celu zainicjowania przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Tłuszcz odbyło się w formie podjęcia Uchwały Zebrania Wiejskiego w dniu 06.05.2012 roku w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 – 2020”.

Złożenie kompletnego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięć określonych w dokumencie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały wymaga zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 - 2020” przez Radę Gminy Czerwonka. Uchwała stanowić będzie jeden z niezbędnych załączników do wniosku, jak również pozwoli lokalnej społeczności uzyskać aprobatę i motywację do dalszego współdziałania w celu rozwoju funkcji gospodarczych, społecznych i kulturalnych swojej miejscowości.

Z uwagi na powyższe przesłanki oraz aktywność mieszkańców wsi Tłuszcz uznaje się uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wiesław Włodarski

Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 – 2020

„Prawdziwa cywilizacja nie polega na sile, ale jest owocem zwycięstw nad samym sobą, nad mocami niesprawiedliwości, egoizmu i nienawiści, które są zdolne zniekształcić prawdziwe oblicze człowieka.”

Jan Paweł II

Spis treści

- 1. Wstęp**
- 2. Ogólna charakterystyka miejscowości Tłuszcz**
 - 2.1 Położenie geograficzne i historia miejscowości**
 - 2.2 Ludność**
 - 2.3 Walory przyrodnicze**
- 3. Inwentaryzacja zasobów**
- 4. Kierunki rozwoju**
- 5. Analiza SWOT**
- 6. Zadania priorytetowe**

Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 – 2020
Data opracowania – maj 2012

1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz jest dokumentem strategicznym określającym rozwój wsi w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2012 – 2020, który osiągnięty będzie przez realizację działań inwestycyjno - remontowych i społeczno - kulturalnych. Plan został opracowany w celu stworzenia całościowej wizji rozwoju miejscowości, uwzględniającej czynniki zewnętrzne i wewnętrzne wpływające na możliwość realizacji planowanych działań. Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz zrodził się dzięki świadomości społecznej, aktywności i inicjatywie mieszkańców, którzy zauważyli, że wieś Tłuszcz ma szansę pełniejszego i bardziej dynamicznego rozwoju. Rozwój ten może wspomóc wydatnie Unia Europejska dzięki licznym funduszom dla rozwoju obszarów wiejskich. Przygotowanie niniejszego opracowania, określającego stan obecny miejscowości i jej wizję rozwoju na przyszłość jest wyrazem dojrzałości mieszkańców sołectwa Tłuszcz i gotowości do budowy lepszego jutra. Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 - 2020 przygotowany został w celu stworzenia możliwości pozyskiwania środków pozabudżetowych pochodzących z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych programów. Przedział czasowy został dostosowany do Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007 – 2013, Programów Operacyjnych na lata 2007 – 2013, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 oraz Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego uwzględniającej działania, które będą współfinansowane ze środków krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w okresie programowania 2007-2013 i w latach następnych tj. 2014-2020. Ponadto Plan swoim zakresem czasowym wybiega w przyszłość, uwzględniając potrzeby rozwoju wsi zgłaszane przez mieszkańców wsi Tłuszcz.

Powodem powiązania z wyżej wymienionymi dokumentami jest fakt, iż rozwój miejscowości Tłuszcz w perspektywie regionalnej jest nierozzerwalnie związany z rozwojem Gminy Czerwonka, powiatu makowskiego i województwa mazowieckiego. Niezbędne jest zatem stworzenie warunków umożliwiających wykorzystanie szerokiego spektrum dokumentów programujących rzeczywistość regionalną.

Plan Odnowy Miejscowości to ustalenie priorytetów zadań przeznaczonych do wprowadzenia w życie w celu poprawy sytuacji społeczno – gospodarczej wsi Tłuszcz. To plan

Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 – 2020
Data opracowania – maj 2012

umożliwiający pozyskanie środków finansowych, które zostaną przeznaczone na realizację tych zadań ze środków pochodzących ze źródeł lokalnych, regionalnych, krajowych i zagranicznych (w tym przede wszystkim środków Unii Europejskiej).

Działania niezbędne by wprowadzić w życie plan programujący rozwój miejscowości Tłuszcz, takie jak: planowanie strategiczne, perspektywiczna ocena sytuacji społecznej, gospodarczej i finansowej, wieloletnie planowanie inwestycyjne oraz planowanie finansowe, monitorowanie i ocena wykonania przewidzianych zadań, uwzględniono w niniejszym dokumencie. Plan zawiera zasady informowania mieszkańców, partnerów społecznych i podmiotów gospodarczych oraz pozyskiwania i wykorzystywania ich opinii w toku realizacji i aktualizacji zakresu przyjętych zadań. Zasady te zgrupowano w systemie monitoringu i komunikacji społecznej. Praca nad przygotowaniem Planu wsparta została konsultacjami z mieszkańcami miejscowości, przeprowadzonymi za pośrednictwem Rady Sołectkiej i Rady Gminy. Wszystkie zadania zawarte w tym planie zostały zaakceptowane przez mieszkańców. Plan będzie na bieżąco aktualizowany stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy Czerwonka. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny a efektem ma być poprawa bytu mieszkańców wsi w wyniku zaistnienia nowych możliwości osiedlania, inwestowania, rozwoju usług, tworzenia miejsc pracy oraz zarobkowania poza rolnictwem. Istotą tworzenia planu było pobudzenie zaangażowania społeczności sołectkiej dla realizacji przedsięwzięć na rzecz ich własnej wsi oraz własnych domostw i zagród, tworzenie klimatu i warunków dla rozwoju postaw przedsiębiorczych.

Wypracowany w opisany powyżej sposób plan odnowy miejscowości przy szerokim jego uspołecznianiu i wspólnej pracy przedstawicieli miejscowości jest czymś więcej niż tylko dokumentem planistycznym potrzebnym wyłącznie w przypadku ubiegania się o wsparcie finansowe. Powinien stać się z jednej strony analizą aktualnych zasobów miejscowości, zidentyfikowaniem z jednej strony barier rozwojowych, z drugiej szans i poszukiwaniem sposobów na rozwiązywanie istniejących problemów. Kluczem do tego są wypracowane priorytety i cele dla rozwoju lokalnej społeczności. Konkretnym celem zostały przyporządkowane zadania do realizacji. Zadania ukierunkowane są to podstawowe aktywności, w wyniku których ma się poprawić jakość i standard życia społeczności wiejskiej. Od realizacji małych projektów zależy sukces w postaci procesu zmian istniejącej

Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 – 2020
Data opracowania – maj 2012

rzeczywistości na lepszą, taką w której życie na wsi nie będzie znacznie odbiegać od życia w mieście, a nawet w wielu aspektach przewyższać je. To właśnie „*małe projekty*” są kluczem do „*wielkich, małych zmian*”.

Funduszy zawsze będzie za mało, potrzeby zawsze większe niż możliwości. Dlatego ważniejsze jest uświadomienie sobie etapu rozwoju, poszukanie satysfakcji osobistej z wykonywania codziennych obowiązków, w tym również tych wykonywanych dla innych, dla dobra wspólnego naszej małej społeczności mieszkańców. Dlatego tak wnikliwie i dokładnie we wstępie przedstawiono analizę tego jak pracowano nad planem odnowy, nad jego metodyka pracy.

Przedstawiony plan na lata 2012-2020 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy Czerwonka i Radę Sołecką wsi Tłuszcz. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, stowarzyszenia i nieformalne grupy Mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny .

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości mają zdecentralizowany, lokalny charakter. Obejmuje on ograniczony teren jednej miejscowości. Specyfika planu ukierunkowana jest na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

2. Ogólna charakterystyka miejscowości Tłuszcz.

2.1 Położenie geograficzne i historia miejscowości

Teren gminy Czerwonka wchodzi w skład mezoregionu Wysoczyzny Ciechanowskiej, będącej częścią makroregionu Niziny Północno mazowieckiej. Obszar ukształtowany w trakcie zlodowacenia środkowopolskiego (GIII), z ostańcami wzgórz morenowych i kemowych, jak np. Góry Krzyżewskie w zachodniej części gminy, na północ od Makowa Mazowieckiego. Wzdłuż części zachodniej granicy obszaru płynie Orzyc, a przez środek przepływa Różanica, prawobrzeżny dopływ Narwi. Teren wybitnie rolniczy z przewagą gleb brunatnych właściwych i brunatnych kwaśnych.





Historia terenu gminy Czerwonka

Początki osadnictwa na terenie gminy sięgają epoki kamienia. Nie było to jednak mocno zakorzenione osadnictwo. Na omawianym obszarze występują jedynie cztery stanowiska datowane materiałem zabytkowym na tę epokę. Jedno w Tłuszczu, nr 5 ogólnie przyporządkowane epoce kamienia, drugie w Adamowie, nr 32 odnoszące się do rolniczej, neolitycznej kultury pucharów lejkowych z około 3,5 tys. Lat p.n.e. i kolejne, ostatnie już, datowane na przełom epoki kamienia i epoki brązu w około 1700 r. p.n.e. w Janopolu, nr 22 i Adamowie, nr 32. Ta znikoma ilość stanowisk z epoki kamienia, luźno w zasadzie rozrzuconych po terenie gminy, nie dziwi wobec faktu z jednej strony występowania na obszarze dobrych gleb (osadnictwo w epoce kamienia lokuje się przede wszystkim w rejonach piaszczystych), z drugiej braku dogodnych, preferowanych przez ludzi w epoce kamienia, miejsce do osiedlenia się w postaci wydmowych wyniesień nad brzegami średniej wielkości rzek. Zatem omawiany teren był jedynie penetrowany i to sporadycznie przez ludzi w epoce kamienia, tak w okresie naturalnej gospodarki rolniczo-handlowej. Niewiele większa ilość stanowiska archeologicznych z kolejnej epoki-epoki brązu (1700-700 r. p.n.e.): w Ponikwi Wielkiej, nr 25 i z przełomu epoki brązu i epoki żelaza (około 700-600 r. p.n.e.) w Jankowie, nr 43, Budzynie Bolkach, nr 7, 8 i Budzynie Wałędzietach, nr 18 oddaje tendencje osadnicze z epoki poprzedniej. Należy jednakże podkreślić, że osadnictwo w tych

Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 – 2020
Data opracowania – maj 2012

czasach skupia się przede wszystkim w zachodniej części gminy, w rejonie dzisiejszego Budzyna. Z pełni okresów halsztackiego i lateńskiego epoki żelaza (ostatnie 600 lat p.n.e.) na terenie gminy nie występuje ani jedno stanowisko archeologiczne, a z okresu wpływów rzymskich (0-IV w. N.e.) tylko jedno stanowisko w Budzynie Bolkach, nr 7 i z następnych 700 lat ponownie ani jedno stanowisko archeologiczne, co wskazuje na zerwanie ciągłości osadniczej na terenie gminy na okres około 1500-2600 lat. Nie występuje na terenie gminy ani jedno stanowisko z pierwszej części wczesnego średniowiecza- z około VI-X wieku. Nie występują na terenie gminy nazwy patriotyczne zakończone na -ice, które odnoszą postanowienie miejscowości o takich nazwach do VI-VIII wieku. Świadczy to o istnieniu pustki osadniczej na terenie gminy przez bardzo długi czas. Odrodzenie osadnictwa nastąpiło dopiero w momencie umacniania się państwa wczesnopiastowskiego, w XI-XII wieku. Zostają założone wtedy pojedyncze osady rycerskie Zawadach Ponikwi, nr 18, 20, 21, 22, w Ponikwi Wielkiej nr 3, 23, 25 i prawdopodobnie nr 35 oraz w Lipnikach, nr 4, w Janopolu, nr 14, w Jankowie, nr 42, w Budzynie Walędziętach, nr 18, w Budzynie Bolkach, nr 7, 8 i w Czerwoncu- archiwalne stanowisko nr 1. Osadnictwo wczesnośredniowieczne doby XI-XIII skupia się przede wszystkim w dwóch rejonach: obecnej wsi Ponikwi i Zawady Ponikiew i związane jest z Różanicą oraz na północ od Makowa Mazowieckiego w rejonie Budzyna. To drugie skupienie osadnicze związane jest z kolei z Orzycem. Wiek XIV-XV to na terenie Mazowsza wielka fala migracji i osadnictwa szlacheckiego, wywodzącego się spod Ciechanowa, Płocka, Zakroczymia. Sięgnęła ona także terenów gminy Czerwonka. To szlacheckie osadnictwo skupiło się przede wszystkim w rejonie wsi Czerwonka i do tych czasów należy odnieść powstanie wsi. Fala tej migracji w XV w. opanowała teren całej obecnej gminy, pozwoliła włączyć obszar do księstwa mazowieckiego i dała początek wielu wsiom: Lipniki, Jankowo, Perzanowo, Mariampole, Krzyżewo, Dąbrówka, Cieciorki, Adamowo.

Nie wiadomo jakiemu ośrodkowi administracji terytorialnej początkowo podlegał teren dzisiejszej gminy. Wiadomo natomiast, że przed 1361 r. wchodził w skład kasztelani zakroczymskiej, która w 1355 r. na trzy lata została nadana w lenno przez króla Kazimierza Wielkiego księciu mazowieckiemu Siemowitowi III Trojdenowiczowi, po czym ponownie wróciła do rąk Króla. Po śmierci Kazimierza w grudniu 1370 r. Siemowit III objął we władanie ziemię zakroczymską wraz z całym Mazowszem. W 1374 roku podzielił księstwo między swoich dwóch synów, przy czym ziemię zakroczymską wraz z Makowem i Różanem oddał Januszowi I. Wtedy to wydzielono ziemię makowsko-różańską zwaną bardzo często

Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 – 2020
Data opracowania – maj 2012

districtus z określeniami prope Maków i prope Różan. Od północy granicą jej zasięgu była Puszcza Kurpiowska po granicach wsi Nakły, Nowa Wieś, na zachodzie granica dochodziła do Mamina, dalej biegła ona niedaleko ujścia Węgiejki do Orzyca, przecinała Orzyc i prowadziła ku Pełcie sięgając za Czarnostowo, stąd biegła ku granicznej na wschodzie Narwi. Po śmierci księcia Janusza I w 1429 r. ta część Mazowsza przypadła w udziale jego wnukowi, księciu Bolesławowi IV, zmarłemu w 1454 r. Z tej racji, że jego czterej synowie byli małoletni, władze w ich imieniu sprawowała babka, księżna Anna, a po jej śmierci księżna Barbara, matka książąt. W 1471 dorośli już Książęta podzielili się terytorium, przy czym ziemia makowsko-różańska przypadła w udziale księciu ciechanowskiemu Januszowi II. Po bezpotomnej śmierci księcia w 1495 r. ziemię objął we władanie najstarszy jego brat Konrad III i władał nią do swojej śmierci do 1503 r.. W imieniu małoletnich synów Stanisława i Janusza rządy na tym terenie do 1517 r. sprawowała ich matka księżna Anna (Radziwiłówna). Od tego roku bracia rządili Mazowszem wspólnie. W 1524 r. w niewyjaśnionych okolicznościach nagle zmarł starszy brat książę Stanisław, a w 1526 r. umarł także książę Janusz III. Po ich śmierci i po kilku miesiącach rządów księżnej Anny Mazowsze zostało włączone do Korony i utworzono zeń województwo mazowieckie. Nowo utworzona ziemia nie miała swojej stolicy, a posiadała dwa równorzędne ośrodki w Makowie i Różanie. Żaden z tych ośrodków nie narzucał drugiemu ani miana ani prerogatyw, czego dowodem było istnienie sądów ziemskich i w Makowie i w Różanie. Oby dwa te ośrodki posiadały także innych urzędników np. rządców. Natomiast nie wiadomo czy urząd starosty, który od połowy XV wieku zastąpił rządcę, był wspólnym, czy istniał oddzielnie dla tych miast. Pod względem przynależności kościelnej teren ziemi makowsko-różańskiej wchodził w skład diecezji płockiej, utworzonej przez Bolesława Śmiałego w 1075 r. Początkowo należał do archidiakonatu płockiego, a od 1443 r. do wydzielonego zeń, archidiakonatu pułtuskiego. W archidiakonacie tym w 1693 r. utworzono dekanat makowski, a latach 1963-64 dekanat różański. Do parafii w Różanie należy jeszcze dzisiaj wschodnia część terenu gminy. Zachodnia należy do parafii w Czerwonce, utworzonej w XVIII wieku. Jej Fundatorem w 1675 r. był właściciel wsi, po raz pierwszy wzmiankowanej w 1402 r. A. Błędowski, a erygowano ją w 1676 r. Pierwszy kościół drewniany, pierwotnie pod wezwaniem św. Marii Magdaleny, był konsekrowany w 1680 r. Powiększony w 1780 r. ze środków J. A. Ciemnowskiego, sędziego ziemskiego różańskiego. Obecny kościół neogotycki, murowany pod wezwaniem Matki Boskiej Nieustającej Pomocy został

Plan Odnowy Miejscowości Tuszcz na lata 2012 – 2020

Data opracowania – maj 2012

wybudowany w latach 1901-5(6) staraniem ks. P. Włostowskiego. Uległ on wielkim zniszczeniom w wyniku działań wojennych w 1944 r., a po wojnie został odbudowany.



Rys. 1. Podział administracyjny Polski



Rys. 2 Podział administracyjny województwa mazowieckiego

Tuszcz to oddalona od Warszawy o ok. 100 km miejscowość w Gminie Czerwonka, pow. makowski położona na Wysoczyźnie Ciechanowskiej, będącej częścią makroregionu Niziny Północno mazowieckiej. Początek i losy wsi Tuszcz sięgają XV wieku. Jest to wieś typowo rolnicza – pielęgnująca tradycje swych przodków.

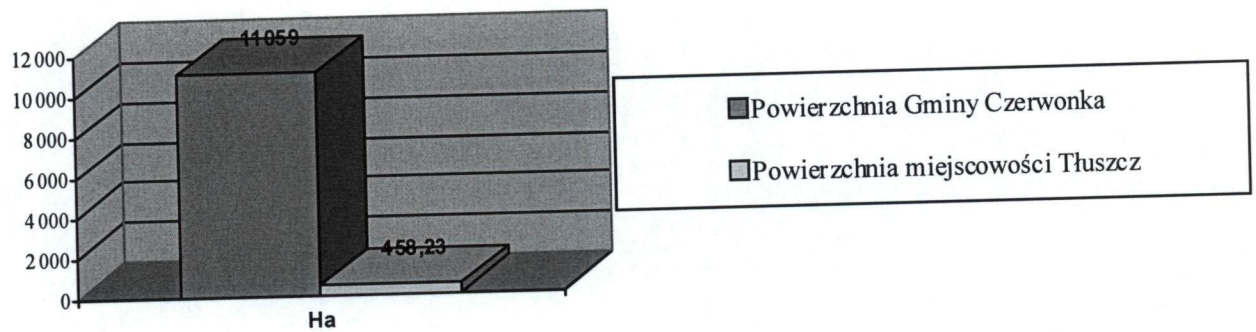
Plan Odnowy Miejscowości Tuszcz na lata 2012 – 2020
Data opracowania – maj 2012



Rys. 3 Gmina Czerwonka

Tuszcz to powierzchnia około 458,23 ha.

Powierzchnia wsi Tuszcz w stosunku do powierzchni Gminy Czerwonka

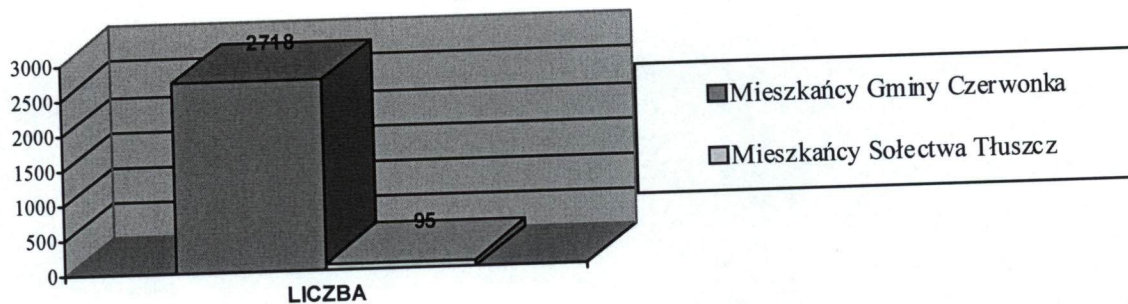


Na terenie wsi znajdują się znajduje się staw wiejski stanowiący ogromną atrakcję turystyczną.

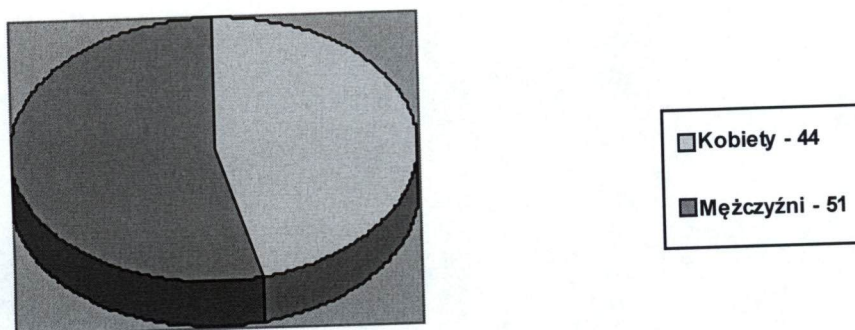
Plan Odnowy Miejscowości Tuszcz na lata 2012 – 2020
Data opracowania – maj 2012

2.2 Ludność

Miejscowość Tuszcz zamieszkuje 95 mieszkańców.



Liczba mieszkańców Tuszcz w stosunku do liczby mieszkańców całej gminy



Struktura mieszkańców Tuszcz w podziale na kobiety i mężczyzn

Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ludności ogółem	
w wieku przedprodukcyjnym	23,1 %
w wieku produkcyjnym	63,9 %
w wieku poprodukcyjnym	13,0 %

2.3 Walory przyrodnicze

Teren powiatu makowskiego jest obszarem o wysokich walorach krajobrazowych, Gmina Czerwonka jest usytuowana w centrum powiatu. Lasy zajmują ponad 40% gminy. Tereny te słyną z obfitości zwierzyny i ptaków.

Rolniczy charakter gminy sprawia, że staje się ona coraz atrakcyjniejszym miejscem do wypoczynku i stałego osiedlania się dla zmęczonych trudami codziennego życia w wielkich aglomeracjach.

Doskonałe możliwości i niewielkie odległości od dużych miast (45 km od Ostrołęki, 40 km od Ciechanowa, 35 km od Przasnysza i 100 km od Warszawy), a także bardzo dobrze rozwinięta sieć dróg gminnych w większości o nawierzchni bitumicznej jest kolejnym atutem naszej gminy. Cisza, czyste środowisko, przyjaźni ludzie, ale także dobra infrastruktura techniczna gminy (wodociągi, drogi, telefony) oraz łatwość załatwienia formalności związanych z budową nowych domów sprawia, że gmina Czerwonka stała się atrakcyjnym i bardzo pożądanym miejscem dla osiedlania się, czego dowodem jest ponad sto wydanych w ostatnich trzech latach decyzji o pozwolenie na budowę.

3. Inwentaryzacja zasobów

Tereny wsi Tłuszcz wchodzi w skład mezoregionu Wysoczyzny Ciechanowskiej, będącej częścią makroregionu Niziny Północno mazowieckiej. Miejscowość zlokalizowana jest na obszarze o wysokich walorach krajobrazowych. Obręb miejscowości charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Gleby tych terenów to grunty: klasy od IV do VI

Dojazd do miejscowości Tłuszcz stanowi droga powiatowa relacji Perzanowo (droga krajowa nr 60) – Łaś (droga krajowa nr 61). Ponadto miejscowość ma połączenie poprzez drogi gminne niższej kategorii z sąsiednimi miejscowościami.

Dobrze zachowany naturalny charakter krajobrazu, atrakcyjność przyrodnicza i duże zróżnicowanie gatunków ptaków lęgowych i przelotowych sprawia, że tereny miejscowości Tłuszcz stanowią dużą atrakcję turystyczną. W centrum wsi znajduje się staw wiejski, doskonałe miejsce do różnego rodzaju imprez.

Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 – 2020
Data opracowania – maj 2012

Miejscowość wyposażona jest w sieć wodociągową. Woda dostarczana jest z ujęcia we wsi Czerwonka. Sukcesywnie budowane są w/w miejscowości przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Obsługę mieszkańców w zakresie gospodarki odpadami na terenie miejscowości prowadzą dwie firmy, posiadające zezwolenie na odbiór i transport odpadów na terenie gminy Czerwonka.

Tłuszcz, podobnie jak cała gmina są miejscowością typowo rolniczą. Większość mieszkańców zajmuje się produkcją rolniczą wyłącznie na własne potrzeby.

Wieś Tłuszcz w całości jest zelektryfikowana, jednak stan linii i słupów elektrycznych należy określić jako słaby, występuje więc zjawisko spadku napięcia energii. Zakład energetyczny systematycznie będzie wymieniał odcinki linii energetycznych.

Sieć telekomunikacyjna - brak jest zasięgu z wielu operatorów telefonii komórkowej.

4. Kierunki Rozwoju

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z najważniejszych wyzwań, jakie stoi przed Polską w dobie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem wsi Tłuszcz jest wzmocnienie działań służących niwelowaniu istniejących dysproporcji w sferze rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów stojących wyżej w hierarchii rozwoju.

Programy rozwoju wsi są częścią składową prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego działań zmierzających do poprawy sytuacji gminy oraz sprzyjające długofalowemu rozwojowi gospodarczemu kraju, jego spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej.

Koncepcja rozwoju i odnowy wsi zakłada podejmowanie na tych terenach zróżnicowanej działalności gospodarczej, kształtowanie jej w sposób zapewniający zachowanie walorów środowiskowych i kulturowych, poprawę warunków życia poprzez rozwój infrastruktury oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług, a także rozwój funkcji kulturowych i społecznych. Odnowa wsi Tłuszcz polegać będzie na:

- zagospodarowanie stawu oraz terenu przyległego na cele rekreacyjne we wsi Tłuszcz;
- przebudowie i remoncie dróg dojazdowych wraz z budową chodnika przez wieś wzdłuż drogi powiatowej;
- remoncie istniejącego oświetlenia i budowie nowego;
- kontynuacja budowy przydomowych oczyszczalni;

Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 – 2020
Data opracowania – maj 2012

Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna wsi Tłuszcz stanowi jedną z najważniejszych barier rozwoju, zarówno pod względem społecznym, jak i gospodarczym. Wychodząc naprzeciw w/w problemom zostaną podjęte działania, które w znacznym stopniu przyczynią się do zacierania dysproporcji między wsią a miastem. Zaplanowane w ramach niniejszego programu inwestycje będą pełnić funkcje administracyjne, kulturalne i rekreacyjne. Istotnym elementem działań w ramach programu będzie pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulacja współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Celami zaplanowanych inwestycji są stworzenie odpowiednich warunków do rozwoju samorządności na szczeblu lokalnym, jego uatrakcyjnienie jako miejsce zamieszkania oraz przeciwdziałanie patologiom społecznym.

Położenie wsi Tłuszcz stanowi szansę na rozwój turystyczny miejscowości. Jej walory przyrodniczo – krajobrazowe, architektura wiejska, stanowią podstawę do rozwoju turystyki. Podjęcie tego typu zadań wpłynie w znacznym stopniu na rozwój wsi, co z kolei może wpłynąć na zwiększenie ilości turystów i tworzenie nowych gospodarstw agroturystycznych. Rozwój turystyczny może w znaczny sposób ograniczyć bezrobocie i marginalizację społeczeństwa. Ograniczeniu wykluczeniu wsi może służyć również aktywizacja społeczno – kulturalna mieszkańców wsi. W celu realizacji powyższych założeń w najbliższym czasie należy podjąć następujące zadania:

1. zagospodarowanie stawu oraz terenu przyległego na cele rekreacyjne we wsi Tłuszcz;
2. przebudowie i remoncie dróg dojazdowych wraz z budową chodnika przez wieś wzdłuż drogi powiatowej;
3. remoncie istniejącego oświetlenia i budowie nowego;
4. kontynuacja budowy przydomowych oczyszczalni;

5. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest techniką służącą do porządkowania informacji. W tym wypadku ma ona na celu określenie strategii, kierunków rozwoju oraz sposobów realizacji planu odnowy miejscowości Tłuszcz. Analiza ta polega na określeniu mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń wsi.

Nazwa wywodzi się od pierwszych liter angielskich słów:

- strengths (mocne strony) – wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu;
- weaknesses (słabe strony) – wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu;
- opportunities (szanse) – wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu szansę korzystnej zmiany;
- threats (zagrożenia) – wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">➤ Położenie miejscowości Tłuszcz➤ Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo – krajobrazowe.➤ Brak uciążliwego przemysłu➤ Aktywność społeczności lokalnej oraz jej zaangażowanie w rozwój miejscowości➤ Sieć wodociągowa➤ Teren atrakcyjny turystycznie➤ Wysoki poziom nauczania w szkole➤ Liczne organizacje społeczne➤ Sprzyjające warunki do rozwoju agroturystyki➤ Organizowanie imprez kulturowych	<ul style="list-style-type: none">➤ Brak centrum miejscowości➤ Brak wyznaczonych szlaków przyrodniczych➤ Brak dobrych dróg gminnych, chodników dla pieszych, i oświetlenia ulicznego➤ Brak infrastruktury turystycznej, miejsc noclegowych oraz bazy żywieniowej➤ Brak sieci kanalizacyjnej➤ Brak placu zabaw dla dzieci➤ Wysokie bezrobocie➤ Brak systemu informacji i promocji wsi➤ Niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców

Plan Odnowy Miejscowości Tłuszcz na lata 2012 – 2020
Data opracowania – maj 2012

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wykorzystanie walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturalnego ➤ Zwiększenie zainteresowania turystyką ➤ Zwiększenie atrakcyjności wsi ➤ Możliwość uzyskania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej ➤ Wspólne działania na rzecz integracji mieszkańców wioski ➤ Zapotrzebowanie w Polsce na usługi turystyczne oparte na naturalnych zasobach przyrodniczych. ➤ Zwiększenie atrakcyjności wsi poprzez wzbogacenie jej infrastruktury - kanalizacja 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych ➤ Migracja młodzieży do dużych ośrodków związana z edukacją i poszukiwaniem pracy ➤ Degradacja środowiska naturalnego ➤ Brak skutecznej promocji projektu ➤ Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki pomocowe ➤ Niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne ➤ Starzenie się społeczeństwa ➤ Pogorszenie się bezpieczeństwa publicznego oraz wzrost patologii społecznych ➤ Zmniejszenie się dochodów Gminy i brak środków na inwestycje i zapewnienie wkładu własnego do projektów składanych o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych

1. Zadania priorytetowe

Biorąc pod uwagę fakt, iż mieszkańcy wsi Tłuszcz chcą dbać o wizerunek swojej wsi, a proponowane zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działania, mieszkańcy podczas zebrania wiejskiego zdecydowali większością głosów o głównych zadaniach inwestycyjnych najbliższych lat.

Największe potrzeby mieszkańców wsi Tłuszcz to:

- 1. zagospodarowanie stawu oraz terenu przyległego na cele rekreacyjne we wsi Tłuszcz**
- 2. przebudowie i remoncie dróg dojazdowych wraz z budową chodnika przez wieś wzdłuż drogi powiatowej;**
- 3. remoncie istniejącego oświetlenia i budowie nowego;**
- 4. kontynuacja budowy przydomowych oczyszczalni;**