

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 942)

Wójt Gminy Czerwonka

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Czerwonka**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Opis nieruchomości	Termin przetargu
Czerwonka Włościańska	491/3	0,078		7MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.	852,00	85,00	Działka niezabudowana	12.03.2015r. godz. 10⁰⁰
Guty Duże	27/4	0,0284	OS1P/00049313/4 OS1P/00024892/5	UE/US - teren usług edukacji, oświaty i kultury, tereny sportu, rekreacji i wypoczynku.	27.566	2.757	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 44,10 m ² położony w budynku mieszkalnym na działce nr 27/4 o powierzchni 0,0284 ha wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 3,60 m ² oraz udziałem lokalu w częściach wspólnych i gruncie wnoszącym 1/1.	12.03.2015 r. godz. 12⁰⁰

Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Czerwoncu (piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Czerwonka Nr 90 1500 1588 1215 8001 4749 0000 Bank Zachodni WBK S. A. Oddział Nr 1 w Makowie Maz. w terminie do dnia **09.03.2014 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy Czerwonka nr 90 1500 1588 1215 8001 4749 0000 (decyduje data wpływu na konto).

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Zastrzega się prawo od odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czerwoncu oraz na stronie internetowej www.czerwonka.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Bliższe informacje na temat nieruchomości objętej przetargiem można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy w Czerwoncu lub pod nr tel. (29) 7179505 wew. 43

Wójt Gminy Czerwonka

WÓJT

Paweł Kacprzakowski