

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GINA CZERWONKA

Stan na dzień 31 grudzień 2013r.

W skład mienia wchodzą obiekty:

1. BUDYNKI, BUDOWLE

1. budynek GOK w Czerwonce Włosciańskiej;
2. Urząd Gminy;
3. budynek Ośrodka Zdrowia w Czerwonce Włosciańskiej;
4. 3 Stacje Ujęcia Wody: w Czerwonce Szlacheckiej, Gutach Dużych i Jankowie;
5. Grunty po wysypisku śmieci;
6. 2 przydomowe oczyszczalnie ścieków (przy Ośrodku Zdrowia, Gimnazjum);
7. 5 Świetlic wiejskich: w Perzanowie, Ulaskach, Janopolu, Cieciorkach, Krzyżewo Marki;
8. Szkoły :
 - Szkoła Podstawowa w Budzynie Walędzieta;
 - Szkoła Podstawowa w Gutach Dużych;
 - Szkoła Podstawowa w Krzyżewo Marki;
 - Szkoła Podstawowa w Czerwonce Włosciańskiej;
 - Publiczne Gimnazjum w Czerwonce Włosciańskiej z salą gimnastyczną;
 - Boisko szkolne.

2. DROGI GMINNE

Na terenie Gminy Czerwonka znajdują się 23 sołectw, w których znajdują się działki gminne pod drogami o powierzchni 143,3909 ha, na których założone są Księgi Wieczyste.

3. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Z tytułu użytkowania wieczystego jednemu użytkownikowi 1,799 ha gruntów naliczono opłatę roczną płatną do 31 marca każdego roku, która w 2013 r. wyniosła 316,44 zł.

Wykaz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:

1. Dz Nr 285/2 – Czerwonka Włosciańska
2. Dz Nr 50/1 – Krzyżewo Jurki

4. DZIERŻAWA I NAJEM

W skład mienia komunalnego wchodzą lokale komunalne w:

1. Gutach Dużych - 1 lokal o powierzchni 44,10 m².
2. Budynek Ośrodka Zdrowia w Czerwonce Włosciańskiej:

- umowa najmu z Przychodnią Lekarską „SAN – MED.”
- umowa najmu z lekarzem dentystą;
- 4 umowy najmu lokali mieszkalnych o powierzchni 232,60 m² oraz najmu 6 garaży o powierzchni 16 m² każdy.

3.. Czerwotka Włociańska – umowa najmu 1 lokalu z Bankiem Spółdzielczym;

4. Czerwotka Włociańska – umowa użyczenia lokalu z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej;

5. Dąbrówka – umowa najmu 1 lokalu o powierzchni 20 m² z Telekomunikacją.

6. Dzierżawa gruntów 1,7015 ha.

Z tytułu najmu lokali oraz dzierżawy gruntu uzyskano dochód w wysokości 44.753,48 zł.

Sporządziła: Iwona Prus

Zatwierdził

WÓJT
Janusz Kacprzykowski

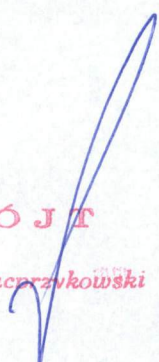


Tabela 1.
Wykaz mienia komunalnego będącego własnością Gminy wg. stanu na dzień 31.12.2013 r.

| L-p. | Miejscowość | Rodzaj gruntu | Nr działki | Powierzchnia | Podstawa prawna | Wartość w złotych |
|------|---------------------------|-----------------------------|------------|--------------|---|-------------------|
| 1. | Budzyno Walędzięta | Szkoła | 116/4 | 0,0211 | KW 1103 | 211,00 |
| | | | 116/5 | 0,8294 | | 8.284,00 |
| 2. | Cieciórki Szlacheckie | Świetlica wiejska | 38/1 | 0,06 | | 5.000,00 |
| 3. | Cieciórki Włosciańskie | Grunty orne | 53/1 | 0,06 | Dec. Woj. Maz. 21/01 z dnia 28.11.01 | 1.000,00 |
| | | | 71 | 0,24 | Dec. Woj. Maz. 21/01 z dnia 28.11.01 | 3.000,00 |
| | | | 77 | 0,11 | Dec. Woj. Maz. 22/01 z dnia 28.11.01 | 1.500,00 |
| 4. | Ciemniewo | Grunty pod zabudowaniami | 40/1 | 0,19 | Dec. Woj. Maz. 24/01 z dnia 29.11.01 | 2.500,00 |
| 5. | Czerwonka Włosciańska | Ośrodek Zdrowia | 324 | 0,31 | KW 7114 | 1.630,00 |
| | | | 264 | 0,41 | KW 18482 | 2.150,00 |
| | | Plac za Urzędem | 263 | 0,54 | KW 18485 | 1.440,00 |
| | | | 267 | 0,20 | KW 18483 | 1.050,00 |
| | | Parking | 283/5 | 0,0164 | KW 18484 | darowizna |
| | | | 284/2 | 0,0043 | KW 18484 | darowizna |
| | | | 285/1 | 0,0747 | KW 18484 | |
| | | | 285/3 | 0,0075 | KW 18484 | 496,0 |
| | Szkoła i Gimnazjum | | 262 | 1,10 | KW 25663 | 11.000,00 |
| | Agronomówka | | 323/1 | 0,0054 | KW 850 | 28,00 |
| | | | 323/6 | 0,0219 | KW 850 | 16,00 |

| | | | | | | |
|-----|----------------------|--|-------|--------|--------------------------------------|-----------|
| | | Grunty pod zabudowaniami | 52/3 | 0,30 | KW 18484 | 3.000,00 |
| 6. | Czerwonka Szlachecka | SUW | 9/2 | 0,20 | | 420,00 |
| | | | 9/5 | 0,02 | KW 18670 | 1.600,00 |
| | | | 9/6 | 0,05 | | 4.000,00 |
| 7. | Dąbrówka | Grunty po wysypisku Grunty nie zabudowane | 79/2 | 1,13 | KW 17119 | 450,00 |
| | | | 80/2 | 0,31 | KW 17119 | |
| | | | 26 | 0,09 | OS1P/00048943/2 | 600,00 |
| 8. | Guty Duże | SUW | 81/1 | 0,13 | KW 18279 | 270,00 |
| | | | 27/1 | 1,0827 | | |
| | | | 27/2 | 0,6458 | | |
| | | | 27/3 | 0,0251 | KW 24892 | 17.914,00 |
| | | | 27/4 | 0,0284 | | |
| 9. | Jankowo | Grunty nie zabudowane | 17/6 | 0,06 | | 600,00 |
| | | | 18/5 | 0,09 | OS1P/00048770/8 | 900,00 |
| | | | 17/4 | 0,10 | | 1.000,00 |
| 10. | Janopole | Świetlica | 244/2 | 0,33 | KW 18833 | Darowizna |
| | | | 288/9 | 0,0073 | | 250,00 |
| 11. | Krzyżewo Jurki | Grunty pod zabudowaniami | 17/1 | 0,0055 | KW 20337 | 29,00 |
| | | | 17/2 | 0,2745 | | 1.441,00 |
| 12. | Krzyżewo Marki | Świetlica | 50/4 | 0,38 | Dec. Woj. Maz. 26/01 z dnia 30.11.01 | 5.000,00 |
| | | | 42/1 | 0,04 | KW 24576 | darowizna |
| | | Szkola | 43/1 | 0,1952 | KW 25678 | 1.900,00 |

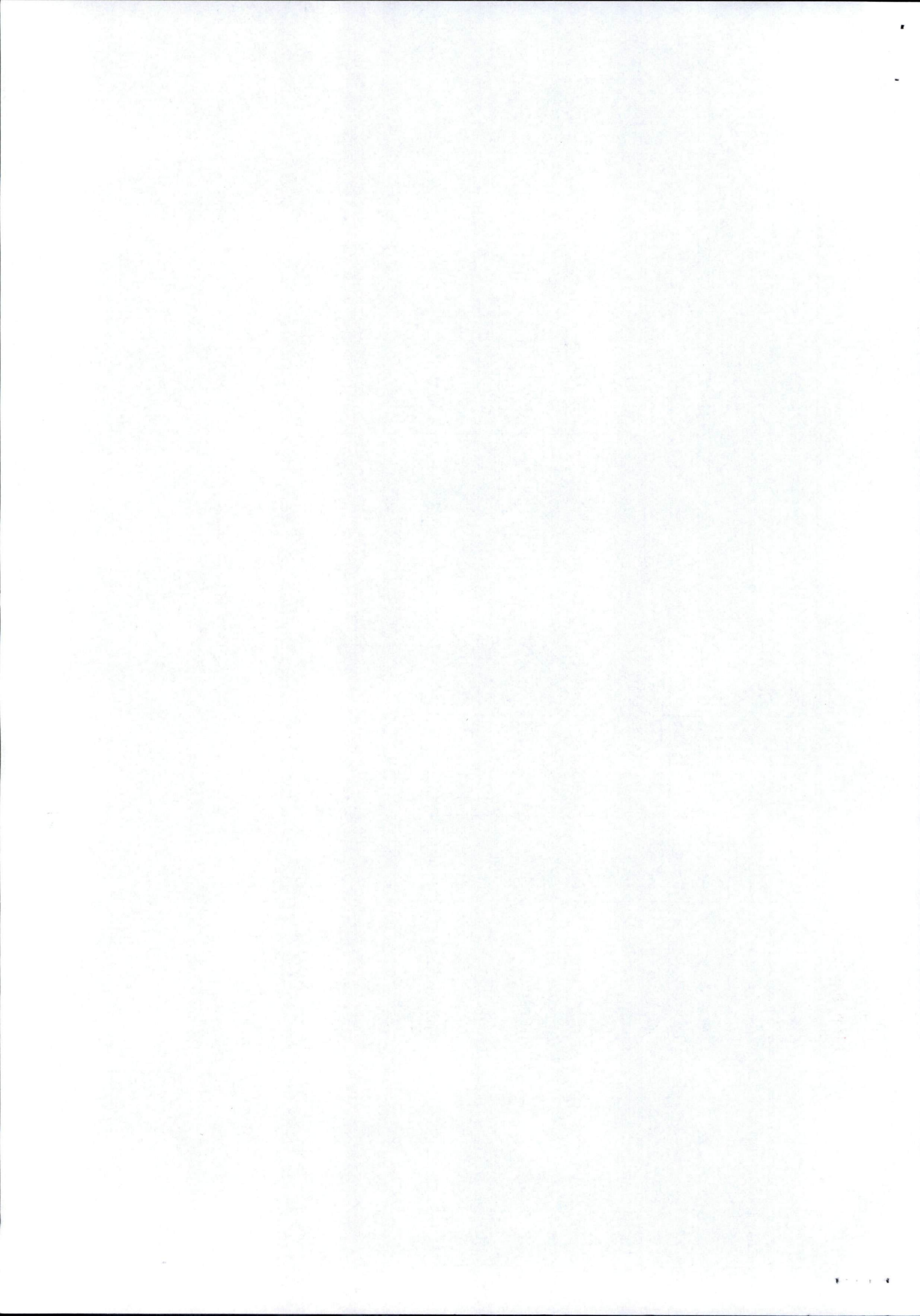
| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|-----------------------|-------|----------------|--|--|--|------------------|
| | | | 43/2 | 0,9011 | | | | 9.000,00 |
| 13. | Mariampole | Grunty nie zabudowane | 226/2 | 0,21 | | OS1P/00048620/2 | | 2.100,00 |
| 14. | Thuszcz | Studnia głębinowa | 87/2 | 0,25 | | KW 26450 | | 20,00 |
| 15. | Perzanowo | Świetlica | 246/2 | 0,34 | | KW 18954 | | 250,00 |
| 16. | Ponikiew Wielka | Grunty orne | 34/3 | 0,73 | | KW 16583 | | 50,00 |
| 17. | Sewerynowo | Grunty nie zabudowane | 247/2 | 0,09 | | OS1P/00048618/5 | | 470,00 |
| 18. | Soje | Grunty orne | 488 | 0,38 | | Dec. Woj. Maz. 7710/6/2/1/02 z dnia 11.01.02 | | 2.000,00 |
| 19. | Ulaski | Świetlica | 588/3 | 0,14 | | KW 16583 | | 20,00 |
| 20. | Nowe Zacisze | Grunty nie zabudowane | 41/5 | 0,11 | | OS1P/00048619/2 | | 900,00 |
| | | | 41/6 | 0,02 | | | | 150,00 |
| | | | | 12.8663 | | | | 93.639,00 |

Sporządziła:

Iwona Prus

Zatwierdził:

W O J T
Paweł Kacprzykowski



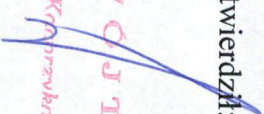
Urząd Gminy Zestawienie gruntów będących własnością Gminy z poszczególnych miejscowości
06-252 Czerwonka Włościańska za okres od dnia 01.01.2013r. do dnia 31.12.2013r.

| Lp. | Miejscowość | Grunty wg rodzaju użytkowania w ha | | | | | | | Ogółem 2013 rok | +przybyło -ubyło |
|-----|-------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------|---|-----------------|--------------------|---------------------|
| | | drogi | uż. wieczyt e | gr. orno- leśne | gr. pod zab. | gr. nie zab. | | | | |
| 1. | Adamowo | 1,62 | - | - | - | - | - | 1,62 | - | |
| 2. | Budzyno Nawiry | 10,78 | - | - | 0,8505 | - | - | 11,6305 | - | |
| 3. | Budzyno Bolki | 3,84 | - | - | - | - | - | 3,84 | - | |
| 4. | Budzyno Lipniki | 1,42 | - | - | - | - | - | 1,42 | - | |
| 5. | Cieciorcki Szlacheckie | 4,61 | - | - | 0,06 | - | - | 4,67 | - | |
| 6. | Cieciorcki Włościańskie | 2,45 | - | - | - | 0,41 | - | 2,86 | - | |
| 7. | Ciemniewo | 1,81 | - | - | 0,19 | - | - | 2,0 | - | |
| 8. | Czerwonka Włościańska | 4,4381 | 1,659 | - | 2,9902 | - | - | 7,4283 | + 0,2481 | |
| 9. | Czerwonka Szlachecka | 3,37 | - | - | 0,27 | - | - | 3,64 | - | |
| 10. | Dąbrówka | 28,29 | - | 1,44 | - | 0,09 | - | 29,82 | - | |
| 11. | Guty Duże | 4,19 | - | - | 1,912 | 0,25 | - | 6,352 | - | |
| 12. | Guty Male | 4,42 | - | - | - | - | - | 4,42 | - | |
| 13. | Jankowo | 3,0341 | - | - | 0,3373 | - | - | 3,3714 | + 0,0393 | |
| 14. | Janopole | 3,67 | - | - | 0,28 | - | - | 3,95 | - | |
| 15. | Kałęczyn | 1,54 | - | - | - | - | - | 1,54 | - | |
| 16. | Krzyżewo Jurki | 1,84 | 0,14 | - | 0,38 | - | - | 2,22 | - | |
| 17. | Krzyżewo Marki | 3,91 | - | - | 1,1363 | - | - | 5,0463 | - | |
| 18. | Lipniki | 5,18 | - | - | - | - | - | 5,18 | - | |
| 19. | Mariampole | 2,90 | - | - | - | 0,21 | - | 3,11 | - | |
| 20. | Perzanowo | 12,84 | - | - | 0,34 | - | - | 13,18 | - | |
| 21. | Ponikiew Wielka | 8,1687 | - | 0,73 | - | - | - | 8,8987 | - | |
| 22. | Sewerynowo | 4,73 | - | - | - | 0,09 | - | 4,82 | - | |
| 23. | Soje | 5,91 | - | 0,38 | - | - | - | 6,29 | - | |
| 24. | Thuszcz | 10,49 | - | 0,25 | - | - | - | 10,74 | - | |
| 25. | Ulaski | 2,95 | - | - | 0,14 | - | - | 3,09 | - | |
| 26. | Zacisze Nowe | 4,97 | - | - | - | 0,13 | - | 5,10 | - | |
| | | 143,3709 | 1,799 | 2,8 | 8,8863 | 1,18 | | 156,2372 | + 0,2874 | |

- Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powierzchni mienia uległa zwiększeniu łącznie o **0,2874 ha.**
Zmiany, jakich dokonano w okresie sprawozdawczym przedstawiają wyjaśnienia poniżej:
- w miejscowości Czerwonka Włościńska zwiększyła się powierzchnia drogi o 0,2481 ha, gdyż nabyto nieruchomość przez zasiedzenie PS z dnia 18 grudnia 2012 r.
 - w miejscowości Jankowo zwiększyła się powierzchnia drogi o 0,0393 ha, gdyż nabyto nieruchomość z mocy prawa w 2006 r. (w 2013 r. dokonano sprostowań w KW byłych właścicieli i wpis w KW właściciela Gminy Czerwonka).

Opracowała: Iwona Prus

Zatwierdził:


W O J T
Paweł Kruszewski