

UCHWAŁA Nr XXXIX / 221 /09
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 25 listopada 2009r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok
i zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 Nr 121 poz. 844 ze zm), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (MP, Nr 52, poz. 742) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok :

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,62 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 14,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,57 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 4/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 5/ od budynków pozostałych lub ich części - 4,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 6/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 7/ od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy
- 8/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,67 zł od 1 m² gruntu
- 9/ od gruntów pozostałych z wyjątkiem
 - zajętych na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,39 zł od 1 m² gruntu

- zajętych pod wewnętrzną komunikację -
oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków
jako „ dr” - 0,20 zł od 1 m² gruntu
- 10/ od zbiorników wodnych retencyjnych, elektrowni wodnych, od gruntów pod jeziorami
od 1 ha powierzchni - 4,04 zł

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości w 2010 roku :

- nieruchomości lub ich części wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane przez świetlice wiejskie zajmowane na cele kulturalno – oświatowe, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 4

Traci moc UCHWAŁA Nr XXVI /151/ 2008 r RADY MIASTA I GMINY CZARNIEJEWO z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo
[Signature]
mgr Tadeusz Szymanek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIX / 221 / 09
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 25 listopada 2009r.

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 3 sierpnia 2009 roku przedstawił wysokość górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, jakie Rada może uchwalić w 2010 roku.

Proponuje się niewielki wzrost stawek w tym podatku, nie przyjmując stawek maksymalnych zaproponowanych przez Ministra Finansów oraz pozostawienie dotychczasowych zwolnień.

Projektowane wysokości stawek uzyskały pozytywną opinię na posiedzeniu wspólnym Komisji Rady w dniu 4.11.2009 r.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

Zbigniew Sujak