

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/207/09**  
**RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**  
**z dnia 28 października 2009 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 9, art. 10 art. 11, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo dla następujących fragmentów:

- 1) obręb Graby obejmującego teren działek nr 73/3 i 73/4 położonych w Grabach,
- 2) obrębów Pawłowo i Nidom-Goranin,

w granicach określonych na rysunku pt.: „Gmina Czerniejewo - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000.

**§ 2**

Załącznikami do niniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo są:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Gmina Czerniejewo - **uwarunkowania** - z naniesioną drugą zmianą Studium dla fragmentu obrębów Graby oraz Pawłowo i Nidom-Goranin w formie ujednoliconego tekstu,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Gmina Czerniejewo - **kierunki** - z naniesioną drugą zmianą Studium dla fragmentu obrębów Graby oraz Pawłowo i Nidom-Goranin w formie ujednoliconego tekstu,
- 3) rysunek w skali 1:10 000 pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Gmina Czerniejewo”,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta i Gminy**  
**Czerniejewo**

*mgr Tadeusz Szymanek*

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/207/09  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo  
z dnia 28.10.2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium**

W okresie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu tj. od 22 lipca do 4 września 2009 r. oraz w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany Studium tj. do 30 września 2009 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
Czerniejewo

*Tadeusz Szymanek*  
mgr Tadeusz Szymanek

**UZASADNIENIE**  
do UCHWAŁAY Nr XXXVIII/207/09  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO  
z dnia 28 października 2009r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo**

1. Prace dotyczące zmiany Studium prowadzone były w trybie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Sporządzenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo zostało poprzedzone podjęciem przez Radę Miasta i Gminy Czerniejewo następujących uchwał:
  - 1) Uchwały nr XLI/243/2006 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo. Uchwała ta określała zmianę Studium dla dwóch fragmentów przedstawionych na dwóch następujących załącznikach graficznych:
    - a) Załącznik nr 1 obejmujący działki nr ewid. 73/3 i 73/4 położone w Grabach,
    - b) Załącznik nr 2 obejmujący działki nr ewid. 68/1, 67 i część działki nr 66 położone w Pawłowie.Uzasadnieniem podjętej uchwały było przeznaczenie w/w terenów pod tereny mieszkaniowo-usługowe.
  - 2) Uchwały nr XI/63/07 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 5 września 2007 r. w sprawie: zmiany uchwały nr XLI/243/2006 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo. Uchwała zmienia graficzny Załącznik nr 2 poszerzając jego zakres do fragmentu obrębu Pawłowo. Uzasadnieniem podjętej uchwały były uszczegółowione zamiary inwestycyjne mieszkańców sołectwa Pawłowo.
  - 3) Uchwały nr XXIII/130/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie: zmiany uchwały nr XLI/243/2006 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo. Uchwała zmienia graficzny Załącznik nr 2 poszerzając jego zakres do fragmentu obrębów Pawłowo i Nidom-Goranin. Załącznik nr 2 obejmujący fragmenty obrębów Pawłowo i Nidom-Goranin zawiera cały dolinny zbiornik Czerniejewo. Uzasadnieniem podjętej uchwały było włączenie do zasięgu opracowania zmiany Studium całego obszaru projektowanego dolinnego zbiornika Czerniejewo z powodu konieczności zachowanie spójności ustaleń zmiany Studium w zakresie lokalizacji tego zbiornika, a także możliwości jego likwidacji.
3. Załącznikami do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo są:
  - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Gmina Czerniejewo - **uwarunkowania** - z naniesioną drugą zmianą Studium dla fragmentu obrębu Graby oraz Pawłowo i Nidom-Goranin w formie ujednoczonego tekstu,
  - 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Gmina Czerniejewo - **kierunki** - z naniesioną drugą zmianą Studium dla fragmentu obrębu Graby oraz Pawłowo i Nidom-Goranin w formie ujednoczonego tekstu,
  - 3) rysunek w skali 1:10 000 pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Gmina Czerniejewo”,
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium.
4. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo została sporządzona dla następujących fragmentów:
  - 1) obrębu Graby obejmującego teren działek nr 73/3 i 73/4 położonych w Grabach,
  - 2) obrębów Pawłowo i Nidom-Goranin,

w granicach określonych na rysunku pt.: „Gmina Czarniejewo - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000.

5. Zmiana Studium dotycząca fragmentu obrębu Graby polega na wprowadzeniu terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej (M) na terenie łąk i pastwisk. Obszar objęty zmianą zlokalizowany jest przy drodze gminnej. Natomiast zmiana Studium dotycząca fragmentów obrębów Pawłowo i Nidom-Goranin polega na odejściu od projektu budowy dolinnego zbiornika Czarniejewo w dolinie rzeki Wrześnicy. Na większości terenu przeznaczanego pod budowę zbiornika pozostawia się teren głównego korytarza ekologicznego. Natomiast tereny na jego obrzeżach przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (M). Tereny te zlokalizowane są wzdłuż dróg powiatowych i gminnych. Wyznaczonym zasięgiem uzupełniają i poszerzają strukturę przestrzenną znajdujących się tam terenów mieszkaniowych i siedlisk rolniczych.
6. W trakcie prac nad projektem zmiany Studium weszła w życie Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z tą ustawą do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko uzgadniając wcześniej jej zakres z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.
7. Projekt zmiany Studium uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 lipca do 4 września 2009 r. Dyskusja publiczna została ogłoszona na dzień 21 sierpnia 2009 r., ale nie odbyła z powodu braku zainteresowanych.
8. W okresie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu tj. od 22 lipca do 4 września 2009 r. oraz w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany Studium tj. do 30 września 2009 r. nie wpłynęły żadne uwagi.
9. W dniu 21 października 2009 r. Komisja Rady Miasta i Gminy opiniuje pozytywnie projekt Uchwały.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo przedstawi Wojewodzie Wielkopolskiemu uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany studium wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

**BURMISTRZ**

*Danuta Grychowska*