

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXVIII/214/09
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 28 października 2009r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w RAKOWIE w gminie Czerniejewo obejmującego działkę nr ewidencyjny 22/3

1. Prace dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w RAKOWIE w gminie Czerniejewo obejmującego działkę nr ewidencyjny 22/3 prowadzone były w trybie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone podjęciem Uchwały nr XXIV/141/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 17 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w RAKOWIE w gminie Czerniejewo obejmującego działkę nr ewidencyjny 22/3. Uzasadnieniem podjętej uchwały było umożliwienie podziału terenu działki na działki budowlane o powierzchni min. 1000 m² oraz drogę dojazdową wewnętrzną na skutek złożonego wniosku i w oparciu o analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Obszar zmiany planu obejmuje teren działki o nr 22/3 położony w obrębie Rakowo przy drodze powiatowej nr 2483P w gminie Czerniejewo w granicach określonych na rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1 000.
5. Ustalenia zmiany planu polegają na wprowadzeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów dróg lokalnych i wewnętrznych służących do obsługi komunikacyjnej terenu.
6. W trakcie prac nad projektem zmiany planu weszła w życie Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z tą ustawą do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko uzgadniając wcześniej jej zakres z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
7. Projekt zmiany planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 lipca do 4 września 2009 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 21 sierpnia 2009 r.
8. W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu tj. od 22 lipca do 4 września 2009 r. oraz w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany planu tj. do 30 września 2009 r. nie wpłynęły żadne uwagi.
9. W dniu 21 października 2009 r. Komisja Rady Miasta i Gminy opiniuje pozytywnie projekt Uchwały.

10. Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta i Gminy Czarniejewo stwierdza zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo.

11. Wejście w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych na podstawie zmiany planu.

12. Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo przedstawi Wojewodzie Wielkopolskiemu uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi, następnie uchwała zostanie przesłana do Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego celem ogłoszenia.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska