

UCHWAŁA NR XXXVII/204/09
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1.

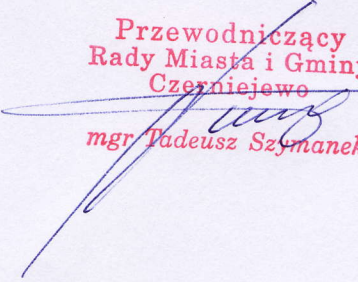
1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego wchodzącego w skład gminnego zasobu nieruchomości kolejnej umowy najmu na tę samą nieruchomość lokalową.
2. Przedmiotem umowy najmu, o której mowa w ust. 1, będzie lokal użytkowy o pow. 48,76 m², znajdujący się w budynku zlokalizowanym w Żydowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 34, posadowionym na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 92/16, obręb 0015, ark. mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr KW 42858, będącej własnością gminy Czerniejewo.
3. Umowa najmu zostanie zawarta przez gminę Czerniejewo z dotychczasowym najemcą – p. Anną Słabaczką prowadzącą Prywatny Gabinet Stomatologiczny, na okres kolejnych 3 lat, tj. od dnia 1 listopada 2009 roku do dnia 31 października 2012 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo

mgr Tadeusz Szymanek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/204/09
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 30 września 2009 r.

Pani Anna Słabaczewska wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejne trzy lata umowy najmu lokalu zlokalizowanego w Żydowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 34.

Wnioskodawczyni użytkuje przedmiotowy lokal od dnia 1 lutego 1999 roku na podstawie umowy najmu z dnia 26 marca 1999 r., która była kilka razy przedłużana na kolejne trzyletnie okresy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 23 września 2009 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ


mgr Danuta Grychowska