

UCHWAŁA NR XXXII/182/09
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 22 kwietnia 2009r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U., Nr 142 poz.1591 z 2001 roku ze zm.), w związku z art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Czerniejewo** uchwala, co następuje :

§ 1

1. Ustala się opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 25 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo .

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo
mgr Tadeusz Szymanek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/182/2009
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 22 kwietnia 2009r.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały.

Zgodnie z kompetencjami Rada Miasta i Gminy ustala wysokość stawki w wysokości nie większej niż 50% różnicy wartości nieruchomości, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wartość nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi, według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej .

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 15 kwietnia 2009 roku .

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Danuta Grychowska