

UCHWAŁA NR XXXII/183/09  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO  
z dnia 22 kwietnia 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 2 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 11 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608) – Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej.
2. Przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie nieruchomość gruntowa o pow. 0.0604 ha, zlokalizowana w Czerniejewie przy ul. Poznańskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 521/3, obręb 0001, ark. mapy 10, zapisana w księdze wieczystej nr KW 47683, będąca własnością gminy Czerniejewo.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez gminę Czerniejewo z dotychczasowym dzierżawcą – Polską Telefonią Cyfrową Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 181, na okres kolejnych 10 lat.

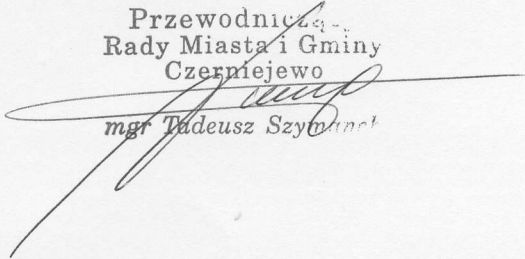
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
Czerniejewo

  
mgr Tadeusz Szybański

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XXXII/183/09  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO  
z dnia 22 kwietnia 2009 r.

W dniu 4 maja 1999 roku gmina Czerniejewo zawarła, na okres 10 lat, z Polską Telefonią Cyfrową Sp. z o.o. umowę dzierżawy gruntu zlokalizowanego w Czerniejewie przy ul. Poznańskiej z przeznaczeniem na potrzeby budowy i eksploatacji stacji bazowej sieci telefonii komórkowej GSM.

Nieruchomość została zabudowana przez Dzierżawcę stacją przekaźnikową BTS 40063, na podstawie zezwolenia na budowę.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy Dzierżawca – Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. wystąpiła z propozycją kontynuacji umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat.

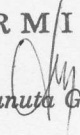
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu m.in. umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości (art. 37 ust. 1 u.g.n.), które nakazują dokonywanie tych czynności w drodze przetargu.

Rada Miasta i Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy jeżeli umowa dzierżawy ma zostać zawarta z dotychczasowym dzierżawcą, pod warunkiem, że dzierżawił on nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę (art. 37 ust. 3 u.g.n.).

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 15 kwietnia 2009 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

  
mgr Danuta Grychowska