

ZARZĄDZENIE NR 62/08
Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 12 listopada 2008 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czarniejewo

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. jedn. Dz. U. z 2005 r., nr 31, poz. 266 z późn. zm.), oraz § 5 i 7 Uchwały nr XI/72/03 Rady Miejskiej w Czarniejewie z dnia 9 grudnia 2003 r. (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2003 r., nr 5, poz. 125), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czarniejewo w wysokości 3,00 zł/m².
2. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w ust. 1, ulega obniżeniu o czynniki obniżające wartość użytkową lokalu określone w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 1,50 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu bez względu na położenie i wyposażenie techniczne lokalu.

§ 3

Zarządzenie stanowi podstawę do wypowiedzenia najemcom dotychczasowej stawki czynszu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

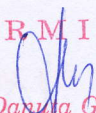
§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 6

Traci moc Zarządzenie nr 79/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 17 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.

BURMISTRZ


mgr Danuta Grychowska

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerniejewo

1. Położenie lokalu:

- a) na terenie Czerniejewa i Żydowa 0%
- b) na terenie pozostałych miejscowości 10%

2. Wyposażenie lokalu:

- a) brak w lokalu c.o. 10%
(c.o. – centralne ogrzewanie doprowadzone do mieszkania przez Wynajmującego)
- b) brak w lokalu łazienki 10%
(łazienka – pomieszczenie wyposażone w wannę, kabinę natryskową lub brodzik, stanowiące element powierzchni użytkowej mieszkania)
- c) brak w lokalu w.c. 10%
(w.c. – ubikacja stanowiąca element powierzchni użytkowej mieszkania)
- d) brak w lokalu urządzeń wod.-kan. 10%

3. Dodatkowe czynniki:

(w przypadku występowania obu czynników, obniżenie tylko z tytułu jednego czynnika)

- a) „ciemna” kuchnia w lokalu 10%
- b) lokal zlokalizowany w budynku do rozbiórki 10%

BURMISTRZ


mgr Danuta Grychowska