

UCHWAŁA NR XXIV/141/08
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 17 września 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rakowie w gminie Czerniejewo obejmującego działkę nr ewidencyjny 22/3

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rakowie gm. Czerniejewo obejmującego działki nr ewid. 144 i 22/3 zatwierdzonego uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 27 czerwca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 140 poz. 3128 z dnia 28 września 2007r. **w zakresie obejmującym działkę nr ewidencyjny 22/3.**

§ 2

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 – Załączniku graficznym do niniejszej uchwały – stanowiącym jej integralną część. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię 1,0712 ha.
2. Przedmiotem opracowania jest podział terenu opracowania na działki budowlane o powierzchni min. 1000m² i drogę dojazdową wewnętrzną.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo do przeprowadzenia toku formalno-prawnego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

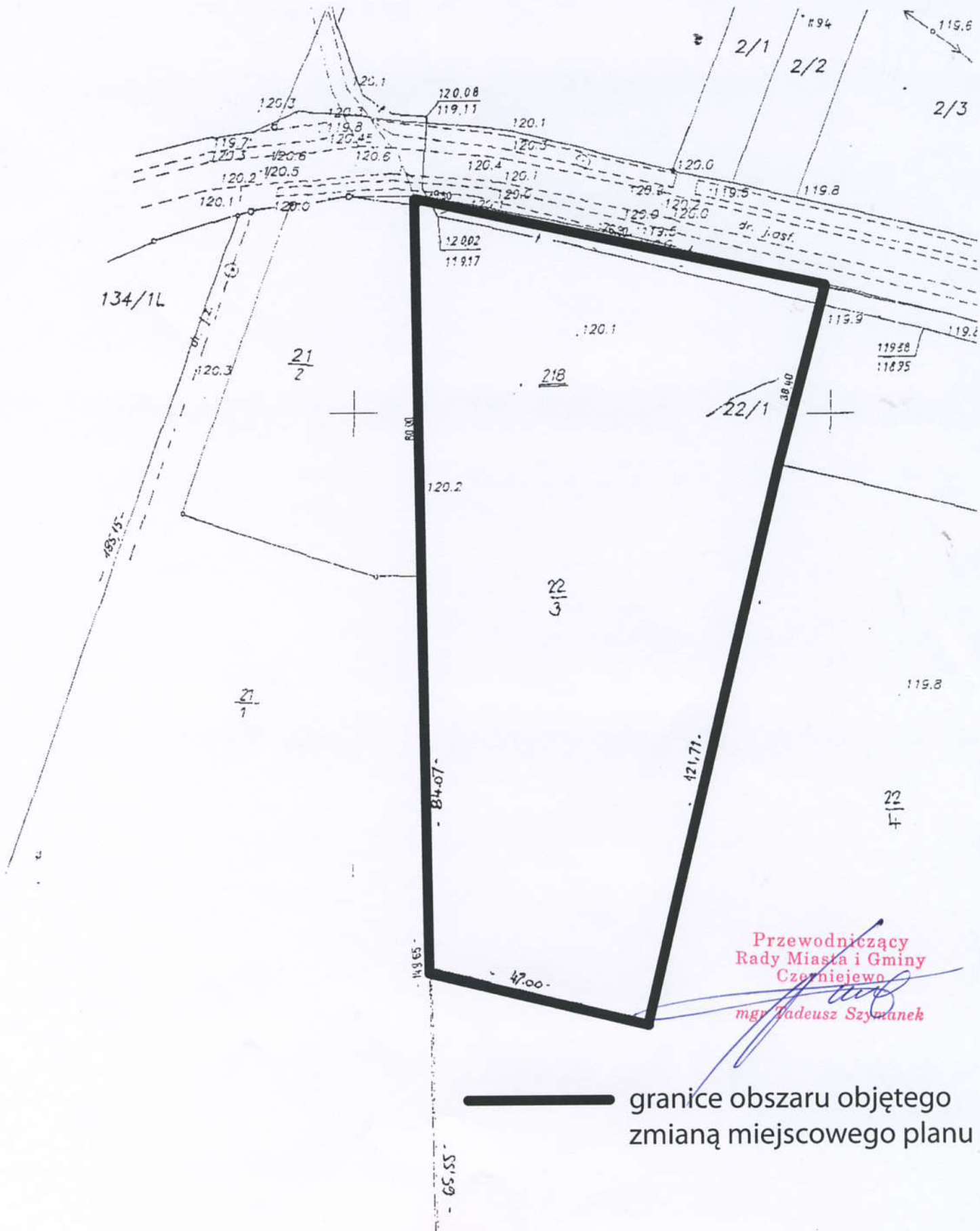
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo
mgr Tadeusz Szymanek

Załącznik graficzny
do Uchwały nr ..XXIV/141/08.....
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia17 września 2008r.....



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo
mgr Tadeusz Szymanek

— granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu

UZASADNIENIE

Do UCHWAŁY NR XXIV/141/08
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 17 września 2008 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo po rozpatrzeniu wniosków Pana Romualda Urbańskiego zam. Poznań 61-677, ul. Wichrowe Wzgórza 19/16 złożonych w dniach 14.03.2008 r. i 20.06.2008 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Czarniejewo w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności projektowanego zagospodarowania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjął decyzję o sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rakowie gm. Czarniejewo obejmującego działki nr ewid. 144 i 22/3 zatwierdzonego uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 27 czerwca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 140 poz. 3128 z dnia 28 września 2007 r. **w zakresie obejmującym działkę nr ewidencyjny 22/3.**

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 10 września 2008 r.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.

BURMISTRZ


mgr Danuta Grychowska

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Rakowie w gminie Czerniejewo obejmującego działkę nr ewidencyjny 22/3

Działka nr 22/3 o powierzchni 1,0712 ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Rakowie gm. Czerniejewo obejmującym działki nr ewid. 144 i 22/3 zatwierdzonym uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 27 czerwca 2007 r. jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem jej podziału na maksymalnie dwie działki budowlane.

Zmiana planu przewiduje umożliwienie podziału działki na mniejsze działki budowlane, nie mniejsze jednak niż o powierzchni 1000 m². Przewiduje się również zaprojektowanie drogi dojazdowej wewnętrznej dla obsługi komunikacyjnej nowych działek. Minimalna szerokość drogi dojazdowej wewnętrznej – 10 m.

Teren jest wyposażony w sieć wodociągową i energetyczną.

Teren jest własnością prywatną.

BURMISTRZ


mgr Danuta Grychowska