

UCHWAŁA NR XLIV/270/2018
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Czerniejewie oznaczonej w ewidencji jako działka nr 367/18 (jednostka ewidencyjna: Czerniejewo - miasto, obręb ewidencyjny: 0001 Czerniejewo, ark. mapy 9), o powierzchni 0.02.80 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr PO1G/00021966/7, z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
-/ Jan Kulpiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIV/270/2018
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 28 marca 2018 r.

Z dniem 21 kwietnia 2018 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w Czarniejewie, zawartej między gminą Czarniejewo a dotychczasowym dzierżawcą. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) uchwała jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 21 marca 2018 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.