

UCHWAŁA NR XLII/262/18
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zlokalizowanego w Czerniejewie w rejonie ulic Poznańskiej i Gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Czerniejewie, zlokalizowanego w rejonie ulic Poznańskiej i Gospodarczej, o łącznej powierzchni ok. 19,6777 ha.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na mapie będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wykaz działek ewidencyjnych zlokalizowanych na obszarze, o którym mowa w ust. 2, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo


Jan Kulpiński

Uzasadnienie
do uchwały nr XLII/262/18
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 31 stycznia 2018 r.

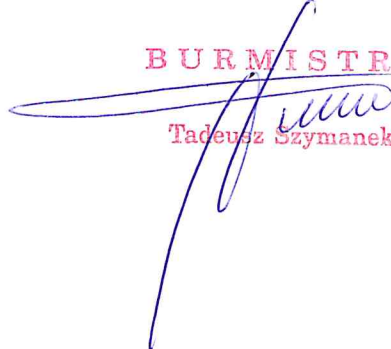
Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo z 2001 r., stanowi teren na którym dopuszcza się nowe zainwestowanie i przeznaczony jest pod działalność gospodarczą.

Teren opracowania sąsiaduje z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym obszary przeznaczone są pod działalność gospodarczą. Objęcie planem sąsiadującej części pozwoli zwiększyć atrakcyjność gminy Czarniejewo dla inwestorów. Ponadto proponowany teren do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej, co niewątpliwie jest dodatkowym atutem.

Przewiduje się zgodność rozwiązań dla wskazanego terenu z polityką przestrzenną gminy określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 24 stycznia 2018 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Szymanek