

**UCHWAŁA NR XL/243/17**  
**RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ) oraz art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2017, poz. 1785 ), Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. ( MP. z 2017 poz. 800) Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok : 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 2/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 3/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4/od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5/ od budynków pozostałych lub ich części - 4,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7/ od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy 8/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,83 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu 9/ od gruntów pozostałych - 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu z wyjątkiem

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu

- zajętych pod wewnętrzną komunikację -oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako „ dr” - 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> gruntu

- 10/ od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,54 zł 11/ od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości w 2018 roku :

- nieruchomości lub ich części wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele kulturalno – oświatowe z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2018 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

Jan Kulpiński

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XL/243/17

Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok i zwolnień z podatku od nieruchomości.

Proponuję się utrzymanie na nie zmienionym poziomie wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2018 roku .

Proponowany projekt uchwały dotyczący stawek uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 21 listopada 2017 r, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**

  
**Tadeusz Szymanek**