

UCHWAŁA NR XL/242/ 17
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na okres 15 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 355/7, zlokalizowanej w Czerniejewie przy ul. Wrzesińskiej, z Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160, na okres 15 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo


Jan Kulpiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XL/242/17
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 29 listopada 2017 roku

Nieruchomość, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 355/7, zlokalizowana w Czarniejewie przy ul. Wrzesińskiej, stanowi własność gminy Czarniejewo. Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo zamierza wynająć przedmiotową nieruchomość operatorowi telekomunikacyjnemu - Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w celu posadowienia na niej kontenera telekomunikacyjnego, kablowego przyłącza energetycznego oraz umieszczenia w niej kanalizacji teletechnicznej dla kabli telekomunikacyjnych. Na teren przedmiotowej działki mają zostać przeniesione wszystkie urządzenia, obecnie zamontowane w jednym z pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), zawarcie umów m.in. najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 21 listopada 2017 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Szymanek