

**UCHWAŁA NR XL/241/17
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Poznaniu nieruchomości
zlokalizowanych w Żydowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 2 ust. 1 i § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 36 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez gminę Czarniejewo od Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Poznaniu niżej wymienionych nieruchomości położonych w Żydowie (jednostka ewidencyjna: Czarniejewo - obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0015 Żydowo, ark. mapy 3):

- 1) działki nr 334 o powierzchni 0,0400 ha (księga wieczysta nr PO1G/00022054/8),
- 2) działki nr 335 o powierzchni 0,0100 ha (księga wieczysta nr PO1G/00047026/4),
- 3) działki nr 336 o powierzchni 0,0400 ha (księga wieczysta nr PO1G/00022054/8).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo


Jan Kupiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XL/241/17
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 29 listopada 2017 r.

Parafia Ewangelicko-Augsburska w Poznaniu wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z roszczeniem o wykup przez gminę Czarniejewo, stanowiących własność Parafii, nieruchomości zlokalizowanych w Żydowie (działek ewidencyjnych nr 334, 335 i 336), dopuszczając możliwość przyjęcia ekwiwalentnej nieruchomości zamiennej.

Przedmiotowe działki, co wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXV/152/16 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 28 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r., poz. 5980), przeznaczone są pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części. Wykonanie tego roszczenia, o czym stanowi art. 37 ust. 9 cyt. ustawy, następuje w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku. W przypadku opóźnienia w wykupie nieruchomości właścicielowi przysługują odsetki ustawowe za zwłokę.

Zgodnie z § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta i Gminy Czarniejewo.

W celu realizacji roszczenia właściciela przedmiotowych nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w formie uchwały.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 21 listopada 2017 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Szymanek