

UCHWAŁA NR XXXIX/233/17
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w Kosmowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 1 ust. 3, § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gminnych, zlokalizowanych w Kosmowie, stanowiących działkę ewidencyjną nr 2/2 o powierzchni 0,0947 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1G/00021851/8 oraz działkę ewidencyjną nr 4/2 o powierzchni 0,1440 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1G/00021882/4, o łącznej powierzchni 0,2387 ha, na nieruchomość stanowiącą własność p. Zofii Bieleckiej, zlokalizowaną w Kosmowie, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 7/6 o powierzchni 0,2880 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1G/00029403/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo



Jan Kulpiński

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIX/233/17
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 25 października 2017 r.

W uchwale intencyjnej z dnia 3 września 2014 r. Rada Miasta i Gminy Czarniejewo wyraziła wolę zamiany części nieruchomości gminnych, zlokalizowanych w Kosmowie, stanowiących wówczas działki ewidencyjne nr 2 i 4, na część nieruchomości należącej do osób fizycznych, a stanowiącej wówczas działkę ewidencyjną nr 7/4, również zlokalizowaną w Kosmowie.

W stosunku do powyżej wskazanych nieruchomości zostały przeprowadzone podziały geodezyjne. Obecnie stanowią one, w przypadku nieruchomości gminnych, działki ewidencyjne nr 2/2 (o pow. 0,0947 ha) oraz nr 4/2 (o pow. 0,1440 ha), a w przypadku nieruchomości, której właścicielem jest p. Zofia Bielecka - działkę ewidencyjną nr 7/6 (o pow. 2880 ha).

Nieruchomości gminne są użytkami drogowymi i służą głównie obsłudze komunikacyjnej nieruchomości należących do p. Zofii Bieleckiej. Droga gminna zlokalizowana na działce nr 4/2 przebiega przez teren gospodarstwa rolnego p. Zofii Bieleckiej, dzieląc je na dwie części. Natomiast faktyczna obsługa komunikacyjna nieruchomości zlokalizowanych w północno-zachodniej części Kosmowa odbywa się po terenie stanowiącym działkę 7/6.

W celu uregulowania przebiegu drogi gminnej, tak aby jej trasa odpowiadała faktycznemu jej przebiegowi w terenie, niezbędne jest dokonanie zamiany przedmiotowych gruntów.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 17 października 2017 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Szymanek