



Gmina Czerniejewo
BOŁYSZONI MOŻLIWOŚCI

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik do Zarządzenia nr 85/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 12 października 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (neto)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	Czemiejewo Działka nr 747/77 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 KW: POIG/00021947/8	0,1314 ha	Działka niezabudowana położona przy ulicy S. Żeromskiego. Uzbrojenie: kanalizacja, w zasięgu – woda, energia elektryczna i gaz. Otoczenie stanowi nowa i wznoszona zabudowa jednorodzinna o dużej intensywności zabudowy.	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – w przewidzianej części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z budynkami gospodarczymi lub garażami, w części pod ulicę pieszojezdną	54 000,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.
2.	Czemiejewo Działka nr 747/9 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 KW: POIG/00021947/8	0,1417 ha	Działka niezabudowana położona przy ulicy S. Żeromskiego. Uzbrojenie: kanalizacja, w zasięgu – woda, energia elektryczna i gaz. Otoczenie stanowi nowa i wznoszona zabudowa jednorodzinna o dużej intensywności zabudowy.	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkami lub garażami	58 200,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.
3.	Czemiejewo Działka nr 747/10 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 KW: POIG/00021947/8	0,1471 ha	Działka niezabudowana położona przy ulicy S. Żeromskiego. Uzbrojenie: kanalizacja, w zasięgu – woda, energia elektryczna i gaz. Otoczenie stanowi nowa i wznoszona zabudowa jednorodzinna o dużej intensywności zabudowy.	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkami lub garażami	60 500,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.
4.	Czemiejewo Działka nr 747/12 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 KW: POIG/00021947/8	0,1053 ha	Działka niezabudowana położona przy ulicy S. Żeromskiego. Uzbrojenie: kanalizacja, w zasięgu – woda, energia elektryczna i gaz. Otoczenie stanowi nowa i wznoszona zabudowa jednorodzinna o dużej intensywności zabudowy.	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkami lub garażami	43 300,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.
5.	Czemiejewo Działka nr 747/13 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 KW: POIG/00021947/8	0,1090 ha	Działka niezabudowana położona u zbiegu ulic S. Żeromskiego i J. Tuwima. Uzbrojenie: kanalizacja, w zasięgu – woda, energia elektryczna i gaz. Otoczenie stanowi nowa i wznoszona zabudowa jednorodzinna o dużej intensywności zabudowy.	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkami lub garażami	44 800,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.
6.	Czemiejewo Działka nr 747/14 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 KW: POIG/00021947/8	0,1277 ha	Działka niezabudowana położona przy ulicy J. Tuwima. Uzbrojenie: kanalizacja, w zasięgu – woda, energia elektryczna i gaz. Otoczenie stanowi nowa i wznoszona zabudowa jednorodzinna o dużej intensywności zabudowy.	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkami lub garażami	52 500,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Znaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wyczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
7.	Czemniejewo Działka nr 747/21 Obręb: 0001 Czemniejewo Ark. mapy 6 KW: POIG/00021947/8	0,0910 ha	Działka niezabudowana położona przy ulicy J. Tuwima. Uzbrojenie: kanalizacja, w zasięgu – woda, energia elektryczna i gaz. Odczenie stanowi nowa i wznoszona zabudowa jednorodzinna o dużej intensywności zabudowy.	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z budynkami gospodarczymi lub garażami	37 400,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.
8.	Czemniejewo Działki nr: 429/9 i 879/1 Obręb: 0001 Czemniejewo Ark. mapy 8 KW: POIG/00021947/8	0,1065 ha 0,0117 ha <u>0,1182 ha</u>	Działki niezabudowane położone na osiedlu Nadzieli. Tworzące całość gospodarstwa. Uzbrojenie: w zasięgu – woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz. Odczenie stanowi nowa i wznoszona zabudowa jednorodzinna o przeciętnej intensywności zabudowy.	Nieruchomość gruntowa – działki budowlane, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z budynkami gospodarczymi lub garażami	50 700,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.
9.	Czemniejewo Działka nr 521/14 Obręb: 0001 Czemniejewo Ark. mapy 10 KW: POIG/00032099/8	1,0748 ha	Działka niezabudowana położona przy ulicy Gospodarceji w Czemniejewie przy trasie Czemniejewo-Nekła, na terenie tzw. Strefy Aktywizacji Gospodarceji. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz, telefon, droga, oświetlenie uliczne	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczona pod działalność gospodarczą z funkcją mieszkaniową związaną z działalnością gospodarceji, tzw. „park przemyślowy” z przeznaczeniem podstawowym pod zakłady usługowo-produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny	529 522,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.
10.	Czemniejewo Działka nr 521/6 Obręb: 0001 Czemniejewo Ark. mapy 10 KW: POIG/00032099/8	1,0570 ha	Działka niezabudowana położona przy ulicy Gospodarceji w Czemniejewie przy trasie Czemniejewo-Nekła, na terenie tzw. Strefy Aktywizacji Gospodarceji. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz, telefon, droga, oświetlenie uliczne	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczona pod działalność gospodarczą z funkcją mieszkaniową związaną z działalnością gospodarceji, tzw. „park przemyślowy” z przeznaczeniem podstawowym pod zakłady usługowo-produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny	520 752,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.
11.	Czemniejewo Działka nr 521/7 Obręb: 0001 Czemniejewo Ark. mapy 10 KW: POIG/00032099/8	0,8941 ha	Działka niezabudowana położona przy ulicy Gospodarceji w Czemniejewie przy trasie Czemniejewo-Nekła, na terenie tzw. Strefy Aktywizacji Gospodarceji. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz, telefon, droga, oświetlenie uliczne	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczona pod działalność gospodarczą z funkcją mieszkaniową związaną z działalnością gospodarceji, tzw. „park przemyślowy” z przeznaczeniem podstawowym pod zakłady usługowo-produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny	440 496,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.
12.	Czemniejewo Działka nr 521/17 Obręb: 0001 Czemniejewo Ark. mapy 10 KW: POIG/00032099/8	0,9251 ha	Działka niezabudowana położona przy ulicy Gospodarceji w Czemniejewie przy trasie Czemniejewo-Nekła, na terenie tzw. Strefy Aktywizacji Gospodarceji. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz, telefon, droga, oświetlenie uliczne	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczona pod działalność gospodarczą z funkcją mieszkaniową związaną z działalnością gospodarceji, tzw. „park przemyślowy” z przeznaczeniem podstawowym pod zakłady usługowo-produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny	455 769,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Lp.	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddana w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
13.	Czeremiejewo Działka nr 521/18 Obręb: 0001 Czeremiejewo Ark. mapy 10 KW: POIG/00032099/8	1,4971 ha	Działka niezabudowana położona przy ulicy Gospodarczej w Czeremiejewie przy trasie Czeremiejewo-Nekla, na terenie tzw. Stręby Aktywizacji Gospodarczej. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz, telefon, droga, oświetlenie uliczne	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczona pod działalność gospodarczą z funkcją mieszkaniową związaną z działalnością gospodarczą, tzw. „park przemysłowy” z przeznaczeniem podstawowym pod zakłady usługowo-produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny	698.756,- zł	Sprzedaż	24.11.2017 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czeremiejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **12 października 2017 r.** do dnia **2 listopada 2017 r.**

Czeremiejewo, 12 października 2017 r.

Z up. Burmistrza
Gracyna Kulpińska
Z-ca Burmistrza