

**UCHWAŁA NR XXXVII/225/17
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/140/16 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 29 czerwca 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zlokalizowanego w Żydowie po wschodniej stronie drogi krajowej nr 15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/140/16 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w Żydowie po wschodniej stronie drogi krajowej nr 15 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dotychczasowy załącznik nr 1 uchwały zastępuje się nowym załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) dotychczasowy załącznik nr 2 uchwały zastępuje się nowym załącznikiem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) § 1 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie: Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żydowie w gminie Czerniejewo, zlokalizowanego po wschodniej stronie drogi krajowej nr 15, mieszczącego się pomiędzy ulicami Ojca św. Jana Pawła II, Mikołaja Kopernika, Klonową, Topolową oraz granicą z gminą Niechanowo oraz po północnej stronie ulicy Klonowej, o łącznej powierzchni ok. 16,3746 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

Jan Kuciński

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVII/225/17
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

W uchwale Nr XXIII/140/16 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w Żydowie po wschodniej stronie drogi krajowej nr 15, wprowadza się zmianę polegającą na powiększeniu granic obszaru objętego planem.

Zmianie ulega załącznik graficzny nr 1 i załącznik nr 2 do przedmiotowej uchwały. Granice opracowania miejscowego planu zwiększa się o działki nr ewid. 409, 433 oraz 428. Działka o nr ewid. 409 posiada już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ale istnieje potrzeba jego weryfikacji, natomiast działki o nr ewid. 433 oraz 428 nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo z 2001 r., ww. działki stanowią w części tereny mieszkaniowo-usługowe oraz w części tereny mieszkaniowe i siedliska. Zwiększenie obszaru ma na celu poszerzenie dróg publicznych, co ułatwi komunikację.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 23 sierpnia 2017 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Szymanek