

## U C H W A Ł A NR XX/109/08

### Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

z dnia 09 kwietnia 2008 roku .

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości .

=====

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j.Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001 roku ze zm.), w związku z art.98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zm. ) **Rada Miasta i Gminy Czarniejewo** uchwała , co następuje :

#### § 1

Uchwała ustala wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa

#### § 2

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa wynosi 10% różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo .

#### § 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .



Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
Czarniejewo

*mgr Tadeusz Szymanek*

## Uzasadnienie

do uchwały nr XX/109/2008 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo  
z dnia 09 kwietnia 2008 roku .

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały.

Zgodnie z kompetencjami Rada Miasta i Gminy ustala wysokość stawki w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określają rzeczoznawcy majątkowi według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej .

Ponadto projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na posiedzeniu wspólnym Komisji Rady w dniu 02 kwietnia 2008 roku .

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**

*mgr Danuta Grychowska*