

**UCHWAŁA NR XXVII/169/16
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa przez gminę Czerniejewo
nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego Golimowo 2/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), § 2 ust. 1 i § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, przez gminę Czerniejewo, lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 38,50 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi, bliżej opisanego w ust. 2, zlokalizowanego w Golimowie w budynku nr 2 posadowionym na działce ewidencyjnej nr 8/3.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, skrytki i sieni o łącznej powierzchni 38,50 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie: piece i elektryczne. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,60 m². Udział w nieruchomości wspólnej 501/4011 cz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo


Jan Kwapiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/169/16
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 30 listopada 2016 r.

Właścicielem nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 2, zlokalizowanym w Golimowie, jest Skarb Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych dotyczących przedmiotowej nieruchomości wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu.

W myśl art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie m.in. pomocy społecznej.

Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), nieruchomości nabywa się w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości m.in. w celu realizacji zadań własnych gminy. Natomiast, zgodnie § 4 cyt. uchwały nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta i Gminy Czarniejewo.

Przedmiotowy lokal, po jego przejściu przez gminę, zostanie włączony w skład mieszkaniowego zasobu gminy i udostępniany będzie jako lokal socjalny osobom spełniającym kryteria otrzymania takiego lokalu.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 23 listopada 2016 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Tomasz Szlachetka