

**UCHWAŁA NR XXIII/140/16  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
zlokalizowanego w Żydowie po wschodniej stronie drogi krajowej nr 15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żydowie w gminie Czerniejewo, zlokalizowanego po wschodniej stronie drogi krajowej nr 15, mieszczącego się pomiędzy ulicami Ojca św. Jana Pawła II, Mikołaja Kopernika, Klonową, Topolową oraz granicą z gminą Niechanowo oraz po północnej stronie ulicy Klonowej, o łącznej powierzchni ok. 15,7582 ha,

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na mapie będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

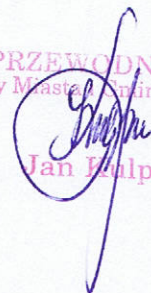
3. Wykaz działek ewidencyjnych zlokalizowanych na obszarze, o którym mowa w ust. 2, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

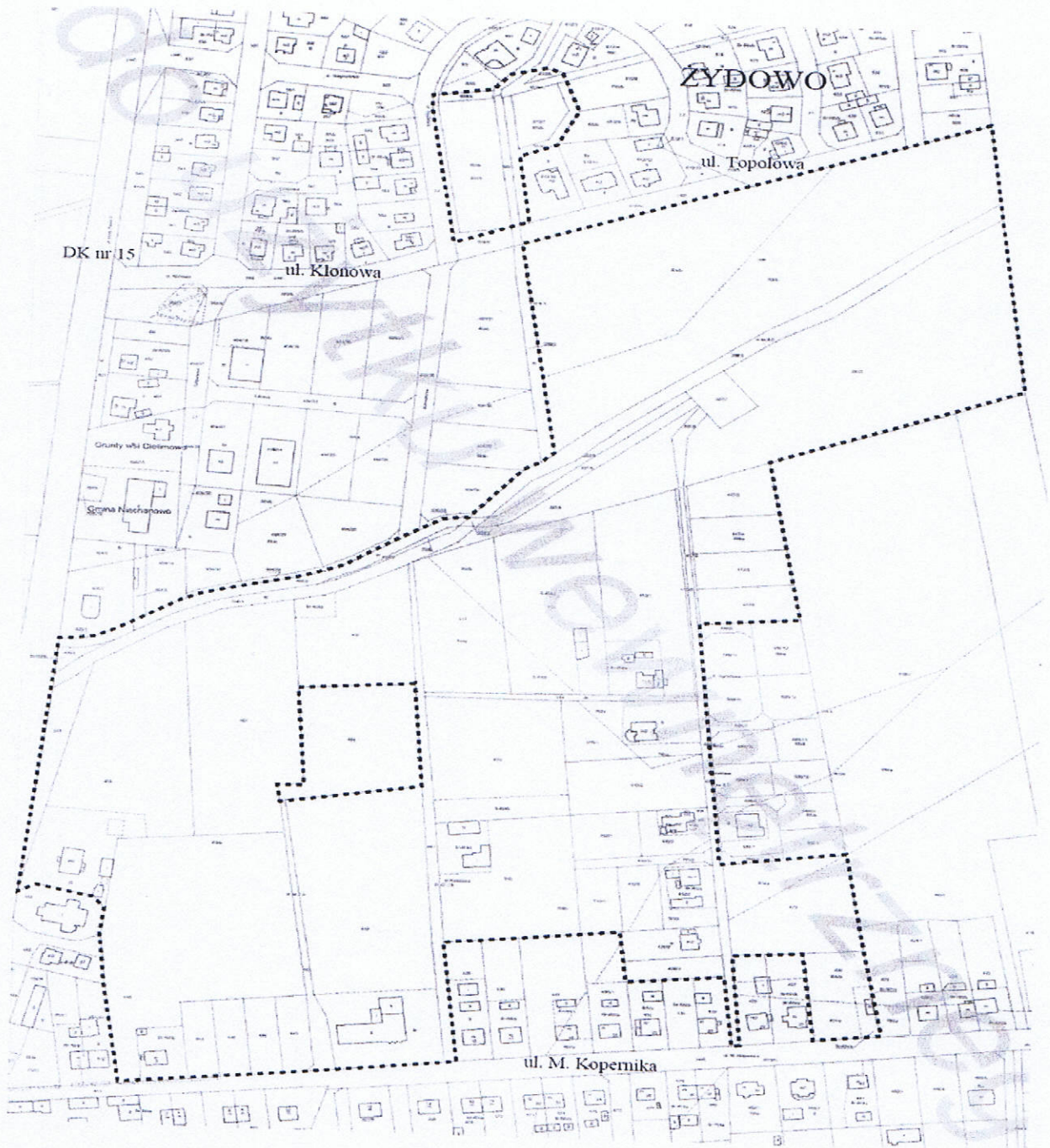
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

  
Jan Kulpiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/140/16  
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo  
z dnia 29 czerwca 2016 r.

**OBSZAR OBJĘTY PRZYSTĄPIENIEM DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



--- granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

Jan Kupski


Strona 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/140/16  
 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo  
 z dnia 29 czerwca 2016 r.

**WYKAZ DZIAŁEK POŁOŻONYCH NA TERENIE PRZEZNACZONYM DO OBJĘCIA  
 MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp	Numer ewid. działki	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj i klasa użytków (ha)	Powierzchnia użytków (ha)	Powierzchnia działki objęta planem (ha)
1.	396	2,2700	RIIIb	1,2900	2,2700
			RIVb	0,9800	
2.	398/3	0,2992	W	0,2992	0,2992
3.	397/3	1,4721	RIIIa	1,4721	1,4721
4.	397/7	0,0702	RIIIa	0,0702	0,0702
5.	397/8	0,0377	RIIIa	0,0377	0,0377
6.	397/6	0,0864	dr	0,0864	0,0864
7.	397/5	0,0678	RIIIa	0,0678	0,0678
8.	398/2	0,0053	dr	0,0053	0,0053
9.	398/1	0,1655	W	0,1655	0,1655
10.	404/3	0,0146	RIIIb	0,0146	0,0146
11.	397/4	0,3358	RIIIa	0,3358	0,3358
12.	404/2	0,1162	dr	0,1162	0,1162
13.	405/1	0,0249	dr	0,0249	0,0249
14.	405/2	0,0190	Br-RIIIb	0,0190	0,0190
15.	519	0,1100	RIIIb	0,1100	0,1100
16.	406	1,0100	RIIIb	0,7549	1,0100
			Bi	0,2551	
17.	407	0,8200	RIIIb	0,8200	0,8200
18.	408	0,4200	RIIIb	0,3900	0,4200
			Br-RIIIb	0,0300	
19.	448	1,2000	RIIIb	1,0900	1,2000
			Br-RIIIb	0,1100	
20.	447	0,0790	RIIIb	0,0790	0,0790
21.	446	0,0790	RIIIb	0,0790	0,0790
22.	445	0,0790	RIIIb	0,0790	0,0790
23.	444	0,0790	RIIIb	0,0790	0,0790
24.	443	0,0400	dr	0,0400	0,0400
25.	442	1,1400	RIIIb	0,8592	1,1400
			Bi	0,2808	
26.	441	0,1400	dr	0,1400	0,1400
27.	440	0,5500	RIIIb	0,4600	0,5500
			Br-RIIIb	0,0900	
28.	432/4	0,0889	RIIIb	0,0889	0,0889
29.	432/5	0,0895	RIIIb	0,0585	0,0895
			RIVa	0,0310	
30.	432/6	0,1181	RIIIb	0,0020	0,1181
			RIVa	0,0494	
			Br-RIVa	0,0667	
31.	436/2	0,0998	B	0,0998	0,0998
32.	436/3	0,0683	RIVa	0,0683	0,0683
33.	432/2	0,1061	RIIIb	0,0569	0,1061
			RIVa	0,0047	
			B	0,0445	
34.	432/1	0,1019	RIIIb	0,1019	0,1019
35.	415/2	0,2400	RIIIa	0,0100	0,2400
			RIIIb	0,2300	
36.	415/1	0,2615	RIIIa	0,0609	0,2615

			RIIIb	0,0922	
			B	0,1084	
37.	414	0,0400	dr	0,0400	0,0400
38.	411	0,4200	RIIIa	0,3200	
			RIIIb	0,1000	0,4200
39.	412	0,5500	S-RIIIa	0,4200	
			S-RIIIb	0,0600	
			Br-RIIIa	0,0700	0,5500
40.	413/1	0,5313	RIIIa	0,4513	
			Br-RIIIa	0,0800	0,5313
41.	431	0,1100	dr	0,1100	
42.	413/2	0,0187	RIIIa	0,0187	0,0187
43.	417/2	0,0143	RIIIa	0,0143	0,0143
44.	417/3	0,1231	RIIIa	0,1231	0,1231
45.	417/4	0,1094	RIIIa	0,1094	0,1094
46.	417/5	0,1134	RIIIa	0,1134	0,1134
47.	417/6	0,1173	RIIIa	0,1173	0,1173
48.	429	0,4000	RIVa	0,1000	
			RIVb	0,3000	0,4000
49.	426	0,2000	RIVa	0,0500	
			RIVb	0,1200	
			Br-RIVa	0,0200	0,2000
			Br-RIVb	0,0100	
50.	410	0,5300	RIIIb	0,4300	
			S-RIIIb	0,1000	0,5300
51.	432/3	0,0430	RIIIb	0,0318	
			RIVa	0,0112	0,0430
52.	604/6	0,0456	dr	0,0456	0,0102
53.	604/1	0,0543	dr	0,0543	0,0291
54.	604/5	0,2421	RIVb	0,2421	0,2421
55.	612/6	0,0733	dr	0,0733	0,0733
56.	612/5	0,0069	RIVb	0,0069	0,0069
57.	612/3	0,0740	dr	0,0740	0,0254
58.	387/1	0,1129	Wp	0,1129	0,0088
59.	399/1	0,0428	Wp	0,0428	0,0387
60.	604/4	0,0138	dr	0,0138	0,0138
61.	612/7	0,0846	RIVb	0,0846	0,0846
RAZEM:		15,9756		15,9756	15,7582

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo  
  
Jan Kuzpiński

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXIII/140/16**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 29 czerwca 2016 r.**

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo z 2001 r., stanowi teren na którym dopuszcza się nowe zainwestowanie i przeznaczony jest w przeważającej części na cele mieszkaniowo-usługowe.

Część terenu (na północ od ul. Klonowej), stanowiąca działki gminne, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak występuje potrzeba weryfikacji jego ustaleń i przeznaczenia tego terenu w obecnie obowiązującym planie.

Na powierzchni ok. 11,5979 ha teren objęty przystąpieniem do opracowania miejscowego planu stanowi grunty chronione, tj. grunty rolne klas IIIa i IIIb. Zmiana ich przeznaczenia wymaga zatem zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi, a zmiany dokonuje się właśnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się zgodność rozwiązań dla wskazanego terenu z polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 22 czerwca 2016 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**

  
**Tadeusz Szymanek**