

**UCHWAŁA NR XXI/126/16
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży
lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), z związku z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo od żądania zwrotu od Pani Łucji Baran, bonifikaty udzielonej jej w 2013 r. od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego pod adresem: Pakszyn 2 m. 3, w związku z jego zbyciem, w drodze darowizny, m.in. na rzecz osoby nie zaliczanej do osób bliskich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo


Jan Kulpiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXI/126/16
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

20 czerwca 2013 r. p. Łucja Baran nabyła od gminy Czarniejewo lokal mieszkalny zlokalizowany pod adresem: Pakszyn 2 m. 3, którego była najemcą. Od ceny sprzedaży została jej udzielona bonifikata w wysokości 80% jego wartości. Wartość udzielonej bonifikaty stanowiła kwotę 60.198,40 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, nabyty wcześniej od gminy, zbył tę nieruchomość przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Zgodnie z ust. 2a pkt 1 cyt. przepisu, zwrotu bonifikaty nie dokonuje się w przypadku zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej, bowiem na nabywcę lokalu, będącego osobą blisko wobec pierwotnego nabywcy przechodzi uprawnienie do udzielonej bonifikaty.

W dniu 18 września 2013 r., na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego, nabywczyni lokalu komunalnego, dokonała jego zbycia na rzecz córki oraz zięcia. Nabycie lokalu nastąpiło do majątku wspólnego małżonków. W przypadku małżonków domiemywa się, że ich udziały w majątku wspólnym są równe. Zatem w 1/2 części prawo własności lokalu zostało zbyte na rzecz osoby spoza katalogu osób bliskich, o których mowa w art. 4 pkt. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 4 pkt 13 cyt. ustawy, za osobę bliską uważa się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu.

Ze względu na fakt, iż zięć nie stanowi osoby bliskiej w rozumieniu cyt. powyżej przepisu, to w części, w jakiej prawo własności lokalu przeszło na osobę nieuprawnioną, organ wykonawczy gminy, ma obowiązek żądania zwrotu tej części udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

Po wszczęciu postępowania mającego na celu zwrot bonifikaty, p. Łucja Baran wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z umotywowanym wnioskiem o odstąpienie od żądania jej zwrotu.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w uzasadnionych przypadkach, można odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Odstąpienie od tego uprawnienia może nastąpić wyłącznie za zgodą organu uchwałodawczego gminy.

W celu rozpatrzenia wniosku p. Baran, niezbędna jest decyzja Rady Miasta i Gminy Czarniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 19 kwietnia 2016 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Szczęśliwy

