

**UCHWAŁA NR XIX/122/16
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5
przy ul. Armii Poznań 31 w Czarniejewie**

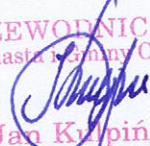
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.), § 6 ust. 2, § 7 i § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, z pomieszczeniem przynależnym i odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym nr 31 przy ul. Armii Poznań w Czarniejewie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 243/3, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00037501/5.

2. Ustala się bezprzetargowy tryb sprzedaży lokalu, bliżej opisanego w ust. 1, jeżeli jego najemca skorzysta z prawa pierwszeństwa w jego nabyciu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

Jan Kuciński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIX/122/16
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 31 marca 2016 r.

Najemczyni lokalu mieszkalnego, bliżej opisanego w § 1 ust. 1 uchwały, wyraziła wolę nabycia najmowanego od gminy Czerniejewo lokalu mieszkalnego.

W celu rozpatrzenia wniosku najemcy, niezbędna jest zgoda na sprzedaż lokalu, którą zgodnie z zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, władny jest wyrazić organ uchwałodawczy gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 22 marca 2016 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Z up. Burmistrza


Grażyna Sulpińska
Z-ca Burmistrza