

**UCHWAŁA NR XVI/104/15
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa przez gminę Czarniejewo
nieruchomości lokalowej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), § 2 ust. 1 i § 4 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1014), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, przez gminę Czarniejewo, lokalu mieszkalnego nr 3, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zlokalizowanego w Golimowie w budynku nr 2 posadowionym na działce ewidencyjnej nr 8/3.

2. Przedmiotem nabycia, o którym mowa w ust. 1, jest lokal mieszkalny o powierzchni 61,80 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z wc; dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 23,20 m²; oraz związany z lokalem udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 850/4011 części.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo


Jan Kulpiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/104/15
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Właścicielem nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 2 zlokalizowanej w Golimowie, jest Skarb Państwa, w imieniu którego prawa własności i innych praw rzeczowych dotyczących przedmiotowej nieruchomości wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu.

W myśl art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1014), Agencja Nieruchomości Rolnych może nieodpłatnie przekazywać gminie na własność lokale mieszkalne i budynki gospodarcze.

Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), gmina nabywa nieruchomości m.in. w celu realizacji zadań własnych. Natomiast, zgodnie z § 4 cyt. uchwały, na nabycie wymagana jest zgody Rady Miasta i Gminy Czarniejewo.

W myśl art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.), do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, poprzez m.in. zapewnienie lokali socjalnych i zamiennych.

Przedmiotowy lokal, po jego przejęciu przez gminę, zostanie włączony do mieszkaniowego zasobu gminy i udostępniony jako lokal socjalny osobom spełniającym kryteria otrzymania takiego lokalu.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ


Tadeusz Szymański