

**UCHWAŁA NR XIII/82/15
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr XVI/104/12 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 29 lutego 2012 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarniejewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 150z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVI/104/12 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 29 lutego 2012 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarniejewo wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 Uchwały dodaje się ust. 11 i 12 o następującej treści:

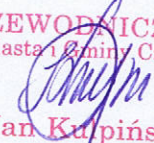
11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, Burmistrz może przyznać lokal poza kolejnością ustaloną na liście osób oczekujących na lokal mieszkalny.

12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zasięgnięciu opinii Komisji, Burmistrz może przyznać mieszkanie osobom nie spełniającym kryteriów określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

Jan Kulpiński

Uzasadnienie

do Uchwały nr XIII/82/15
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 28 października 2015 roku


Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 150z późn.zm.) do kompetencji rady gminy należy określenie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Niniejsza uchwała wprowadza dwie przesłanki przydziału lokalu gminnego mieszkańcom znajdującym się w szczególnej sytuacji życiowej. Pierwsza dotyczy przydziału lokalu gminnego poza kolejnością ustaloną na liście oczekujących, druga natomiast dotyczy sytuacji przydziału lokalu gminnego pomimo niespełnienia kryterium dochodowego.

Warunkiem przydziału lokalu w wyżej wymienionych sytuacjach jest uzyskanie przez burmistrza opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo dniu 21 października 2015 roku.

Z up. Burmistrza

Grażyna Sulpińska
Z-ca Burmistrza