

**UCHWAŁA NR XI/72/15
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż działki ewid. nr 404/38 w Żydowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), oraz § 6 ust. 1 i 2, § 9 uchwały Nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży i wyraża się zgodę na sprzedaż, zlokalizowanej w Żydowie działki ewidencyjnej nr 404/38 o powierzchni 0,0456 ha, która wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00057674/4.

§ 2. Ustala się, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

Jan Kulpiński
Jan Kulpiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/72/15
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy. Zgodnie z zasadami, z gminnego zasobu nieruchomości, do sprzedaży przeznaczają się m.in. nieruchomości, które są zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych.

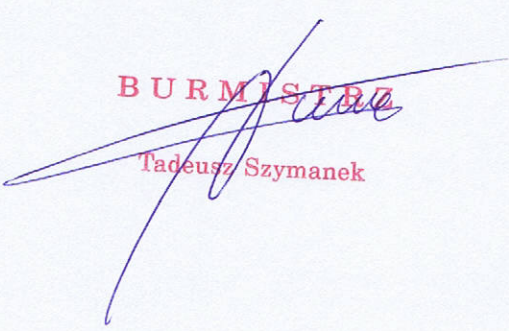
Działka numer 404/38 o powierzchni 0,0456 ha została wydzielona z działki nr 404/17 w celu realizacji zapisów uchwały nr VII/48/15 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części działki ewid. nr 404/17 w Żydowie.

Wydzielona działka (nr 404/38) zlokalizowana jest w rejonie ul. Tulipanowej i Liliowej w Żydowie. Stanowi ona grunty orne klasy IVb. Teren ten nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie działka ta służy wyłącznie obsłudze komunikacyjnej terenów stanowiących własność jednej osoby, która zamierza przedmiotową działkę nabyć w celu polepszenia zagospodarowania przyległej dodziałki nr 404/38 nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym. Środki ze sprzedaży zasilą budżet gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 19 sierpnia 2015 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Szymanek