

**UCHWAŁA NR XI/71/15
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż działki ewid. nr 244/16 w Czerniejewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), oraz § 6 ust. 1 i 2, § 9 uchwały Nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży i wyraża się zgodę na sprzedaż, zlokalizowanej w Czerniejewie działki ewidencyjnej nr 244/16 o powierzchni 0,9853 ha, która wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00021947/8.

§ 2. Ustala się, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo


Jan Kulpiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/71/15
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy. Zgodnie z zasadami, z gminnego zasobu nieruchomości, do sprzedaży przeznaczają się m.in. nieruchomości, które są zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych.

Działka numer 244/16 o powierzchni 0,9853 ha została wydzielona z działki nr 244/5 w celu realizacji zapisów uchwały nr XLV/315/14 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 1 października 2014 r. w sprawie wyrażenia woli sprzedaży części działki gruntu stanowiącej własność gminy Czarniejewo.

Wydzielona działka (nr 244/16) zlokalizowana jest w rejonie ul. Ignacego Kraszewskiego, Armii Poznań i os. Papieża Jana Pawła II w Czarniejewie. Stanowi ona grunty orne klasy V. Teren ten nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy, możliwa jest w tym miejscu budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym. Środki ze sprzedaży zasila budżet gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 19 sierpnia 2015 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ


Tadeusz Szymańek