

UCHWAŁA NR X/63/15
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 t.j.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowie zawartej na okres do trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.

2. Przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie nieruchomość gruntowa o powierzchni 71,02 m², zlokalizowana w Czerniejewie przy ul. Pałacowej, stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 165 (KW PO1G/00021952/6), będącej własnością Gminy Czerniejewo.

3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Czerniejewo z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym działalność gospodarczą - Kwiaciarnię na okres 3 lat, tj. od dnia 1 sierpnia 2015 roku do dnia 31 lipca 2018 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo


Jan Kulpiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/63/15
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 30 czerwca 2015 roku

Dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie na kolejne trzy lata umowy dzierżawy gruntu gminnego zlokalizowanego w Czerniejewie przy ul. Pałacowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 t.j.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 24 czerwca 2015 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ


Tadeusz Szymański