

**UCHWAŁA NR VII/48/15  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części działki ewid. nr 404/17 w Żydowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), oraz § 6 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży część działki ewidencyjnej nr 404/17 o powierzchni ok. 0,0456 ha zlokalizowanej w Żydowie, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00057674/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

  
**Jan Kulpiński**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VII/48/15**  
**Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**  
**z dnia 29 kwietnia 2015 r.**

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

Z gminnego zasobu nieruchomości, do sprzedaży przeznaczają się m.in. nieruchomości, które są zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych.

Działka ewidencyjna nr 404/17 zlokalizowana w Żydowie (ul. Tulipanowa) i nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków działka ta sklasyfikowana jest jako grunt orny IVb.

Część przedmiotowego gruntu - działki nr 404/17, stała się zbędna dla gminy Czerniejewo. W celu przygotowania jej do sprzedaży, niezbędna jest decyzja Rady, wyrażona w uchwale, odnośnie przeznaczenia jej do zbycia.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 23 kwietnia 2015 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**

  
Tadeusz Szyjanek