

**UCHWAŁA NR VI/40/15
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żydowie, stanowiącego działki ewidencyjne nr 321, 334, 335, 336 i 345/1 oraz część działek ewidencyjnych nr 379 i 537

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

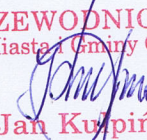
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żydowie w gminie Czerniejewo, obejmującego teren działek o numerach ewidencyjnych 321, 334, 335, 336 i 345/1 oraz część terenu działek o numerach ewidencyjnych 379 i 537, o łącznej powierzchni ok. 2,1153 ha.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie będącej załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

Jan Kułpiński

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR VI/40/15
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
Z DNIA 25 MARCA 2015 R.

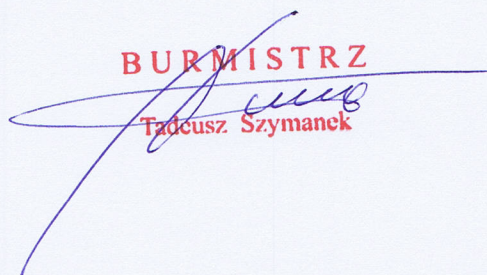
Wskazany do objęcia planem teren, w przeważającej części, objęty jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w 2003 r. Nie umożliwiają one ciągłości przebiegu dróg dojazdowych (drogi serwisowej), planowanych do wydzielenia wzdłuż drogi krajowej nr 15, oraz lokalizacji skrzyżowania z tą drogą na wysokości ul. Magnolii w Żydowie.

Droga serwisowa oraz zjazd na nią z drogi krajowej umożliwią obsługę komunikacyjną terenów przemysłowych oraz terenów o innym przeznaczeniu, wyznaczonych w planie miejscowym z 2013 r.

Przewiduje się zgodność rozwiązań dla wskazanego terenu z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 18 marca 2015 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Szymanek