

Załącznik do Zarządzenia nr 89/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 10 grudnia 2014 r.

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI GRUNTY PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Adres Lpki	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków: jednostka Czerniejewo – obszar obręb Rakowo działka nr: 33 ark. mapy 1	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Numer księgi wieczystej: POIG/00022052/4	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami			
1					Adres: Lpki	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków: jednostka Czerniejewo – obszar obręb Rakowo działka nr: 33 ark. mapy 1	0,3200 ha	Nieruchomość stanowi grunt użytkowany rolniczo, w części teren leśny - drzewostan sosnowy w wieku ok. 50-60 lat. Działka stanowi wioskę, wydłużony obszar. Otoczenie stanowi grunty rolne, leśne oraz rozproszona zabudowa jednorodzinna. Według ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana bonitacyjnie jako lasy, łąki trwałe, grunty orne: Ls - 0,0500 ha, L1V - 0,0700 ha, RV - 0,2000 ha	Teren działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przesturzonego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przesturzonego jest to obszar stanowiący zasoby sirodowska oznaczony jako „tereny lasów” oraz „łąki i pastwiska”. Działka jest zbywana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Numer księgi wieczystej: POIG/00030220/2	0,8900 ha	Nieruchomość stanowi grunt użytkowany rolniczo, zwarty i regularny. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny użytkowane rolniczo. Według ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana bonitacyjnie jako grunty orne: R1Va - 0,3500 ha, R1Vb - 0,5400 ha. Aktualnie oddana w dzierżawę do dnia 31 sierpnia 2015 r.	Teren działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przesturzonego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przesturzonego przewidziana jest działka znajdująca się na terenie, na którym dopuszcza się nowe zainwestowania, oznaczonym jako „tereny mieszkalnowe i siedliska”. w części na terenie z ograniczeniem lub zakazem nowego zainwestowania oznaczonym jako „rolnicza przestrzeń produkcyjna – użytki rolne z przewagą klas gruntów podlegających ochronie”.	Cena nieruchomości	581,500,- (zwolnione z VAT)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę	Sprzedaż w trybie przetargowym	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	21 stycznia 2015 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwzeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3.	<p>Adres: Zydowo, ul. W. Reymonta</p> <p>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków: jednostka: Czerniejewo – obszar wiejski obręb: Zydowo działki nr: 503/1 503/2 ark. mapy: 4</p> <p>Numer księgi wieczystej: POIG/00021898/9</p>	<p>0,0272 ha 0,0733 ha 0,1005 ha</p>	<p>Działka nr 503/1 użytkowana jako droga dojazdowa do nieruchomości – działki nr 507.</p> <p>Według ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana bonitacyjnie jako droga dr – 0,0272 ha.</p> <p>Działka nr 503/2. Nieużytek – niecka po zbiorniku przeciwpożarowym.</p> <p>Według ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana bonitacyjnie jako nieużytek: N - 0,0733 ha</p>	<p>Nieruchomości jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z planem działka nr 503/1 przeznaczona jest pod drogę dojazdową, a działka nr 503/2 pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinna</p>	<p>44.700,- (+23% VAT)</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargowym</p>	<p>21 stycznia 2015 r.</p>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czerniejewie na okres od dnia **10 grudnia 2014 r.** do dnia **31 grudnia 2014 r.**

BURMISTRZ
Tadeusz Szymanek