

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVI/328/14
 rady miasta i gminy czerniejewo
 z dnia 5 listopada 2014 r.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 404/14 i 404/16, zlokalizowane w Żydowie. Granice planu określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały. Plan wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz drogę publiczną klasy dojazdowej. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo.

Prace planistyczne prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sporządzenie planu wywołane zostało uchwałą nr XXXIV/231/13 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 25 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żydowie – działki ewidencyjne nr 404/14 i 404/16.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w tygodniku „Przemiany na Szlaku Piastowskim” w dniu 26 listopada 2013 r., a obwieszczenia zostały zamieszczone na stronie internetowej www.czerniejewo.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czerniejewo na okres od 21 listopada 2013 r. do dnia 8 stycznia 2014 r.

W zgodzie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo, pismem z dnia 21 listopada 2013 r. (znak sprawy: PGN.6721.2.2013.ŻM), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu, pismem z dnia 21 listopada 2013 r., zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania. W odpowiedzi na zawiadomienie wpłynęło 7 wniosków. Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo, zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy, po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww. miejscowego planu, rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo, zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy sporządził projekt planu miejscowego, nie naruszając ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo”, zawierający część tekstową i graficzną wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu” oraz „Prognozą finansową skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo Nr ON.NS.72.4.6U.2014 z dnia 4.04.2014r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przedstawił opinię na temat projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo Nr WOO-III.410.159.2014.AK) z uwagami. Uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu.

W dniu 30 maja 2014 r. Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo wystąpił z wnioskiem nr PGN.6721.2.2013.ZF za pośrednictwem Marszałka Wielkopolskiego do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia 0,0720 ha gruntów rolnych klasy IIIB na cele nierolnicze. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją nr GZ.tr.057-602-535/14 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze

0,0720 ha gruntów rolnych klasy IIIb.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 8 sierpnia do dnia 11 września 2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 11 września 2014r. Uwagi mogły być składane do dnia 26 września 2014 r. Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy przedstawił Radzie Miasta i Gminy projekt uchwały wraz z załącznikami. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta i Gminy Czarniejewo stwierdziła, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żydowie – działki ewidencyjne 404/14 i 404/16, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotowego terenu.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 29 października 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Zastępca Burmistrza
Zbigniew Sujak

