

Zarządzenie nr 69/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 8 października 2014 r.

w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Czarniejewo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie w terminie od dnia 8 października 2014 roku do dnia 29 października 2014 roku.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:
 - a) na stronie internetowej urzędu: www.czarniejewo.com.pl
 - b) w prasie lokalnej:
 - Tygodniku „Przemiany na Szlaku Piastowskim”,
 - c) wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska

RADCA PRAWNY
Dorota Ambroziak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Czerniejewo przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 72/2 Czerniejewo ul. Pałacowa 40 KW/POIG/00045586/3	161,20 m ²	lokal użytkowy	na świadczenie usług zdrowotnych	-	-	-	7,61 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie	miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-
2.	dz. nr 243/9 Czerniejewo ul. Armii Poznań 37 KW/POIG/00047682/0	8,69 m ²	lokal użytkowy	na poprawę warunków mieszkaniowych	-	-	-	6,78 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie	miesięcznie z góry do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-
3.	dz. nr 210 Żydowo ul. Kosciuszki 22 KW/POIG/00011121/9	214,00 m ²	nieruchomość gruntowa	na działalność handlową (sklep własność najemcy)	-	-	-	2,38 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie	miesięcznie z góry do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-
4.	dz. nr 165 Czerniejewo ul. Pałacowa 3b KW/POIG/00021952/6	73,92 m ²	nieruchomość gruntowa	na działalność handlową (sklep własność najemcy)	-	-	-	2,00 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie	miesięcznie z góry do 10. dnia miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-
5.	dz. nr 83 Pawłowo KW/POIG/00024372/7	16,00 m ²	lokal użytkowy	na centralę telefoniczną	-	-	-	11,09 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie	Raz w roku w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czerniejewie na okres **21 dni**, tj. od dnia **8 października 2014 r.** do dnia **29 października 2014 r.**