

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLV/324/14

Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

Pan K [REDAKTED] O [REDAKTED] w dniu 1 września 2014 r. wniósł do Rady Miasta i Gminy Czarniejewo skargę na Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo.

Przedmiotowa skarga dotyczy odmowy dokonania przez Gminę nadpłaty na fundusz remontowy we Wspólnocie Mieszkaniowej Pakszyn 1, której przeznaczeniem miał być remont kominów tego budynku. Skarżący zarzuca, iż Rada Miasta została wprowadzona w błąd przez Burmistrza, bowiem brak było zakazów prawnych do dokonania takiej nadpłaty, na co ma wskazywać fakt wykonania pokrycia dachowego w budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Poznań 31 i 33 w Czarniejewie, w wyniku czego doszło do nadpłaty funduszu remontowego na rzecz Gminy i rozliczania tej nadpłaty w kolejnych okresach płatności.

W toku rozpatrywania skargi przeprowadzono postępowanie wyjaśniające, w wyniku którego ustalono, iż:

Wydatki na poczet remontu kominów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pakszyn 1, służyły wyłącznie prywatnym celom właścicieli lokali związanych z zarządem nieruchomością wspólną, a nie publiczną. Charakter tych wydatków nie znajduje uzasadnienia w kontekście zadań własnych Gminy, które powinny mieć charakter zadań publicznych, realizowanych na rzecz lokalnej wspólnoty samorządowej (art. 6 i 7 ustawy o samorządzie gminnym). Odmowa uwzględnienia wniosku o dokonanie nadpłaty pozostawała w zgodzie z prawem.

Remont pokrycia dachowego budynków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Poznań 31 i 33 w Czarniejewie został zrealizowany z zamiarem zaspokojenia potrzeb lokalnej wspólnoty samorządowej, a dokonany wydatek mógł zostać zaliczony na poczet funduszu remontowego i rozliczony w kolejnych okresach płatności. Powyższe w sposób jednoznaczny potwierdziła opinia RIO w Poznaniu z dnia 16 czerwca 2014 roku.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo nie wprowadził w błąd Rady Miasta, uzasadniając odmowę uwzględnienia wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Pakszyn 1, brakiem podstaw prawnych.

W tym stanie rzeczy, skarga jest niezasadna.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo


mgr Tadeusz Szymańek