

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLV/320/14**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 1 października 2014 roku**

Najemca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejne trzy lata umowy najmu lokalu zlokalizowanego w Czarniejewie przy ul. Armii Poznań 37.

Wnioskodawca wynajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 12 grudnia 2008 roku. Umowa była już przedłużana na następne okresy.

Wnioskodawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków. Nie zalega z opłatami za lokal.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 24 września 2014 roku.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**

*Danuta Wrychowska*