

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/314/14
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 1 października 2014 r.

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

Zgodnie z ustalonymi przez Radę Miasta i Gminy Czerniejewo zasadami zbywania nieruchomości, gospodarowanie nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Z gminnego zasobu nieruchomości, do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości, które są zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych, albo ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty, albo zostaną sprzedane z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Działki ewidencyjne nr 503/1, 503/2 i 507 zlokalizowane są Żydowie przy ul. Władysława Reymonta. Nie są one objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo działki nr 503/1 i 503/2 oraz część działki nr 507 zlokalizowane są na terenach, na których dopuszcza się nowe zainwestowanie, oznaczonych na mapie studium jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”. Pozostała część działki nr 507 znajduje się na terenie z ograniczeniem lub zakazem nowego zainwestowania oznaczonym jako „rolnicza przestrzeń produkcyjna - użytki rolne z przewagą klas gruntów podlegających ochronie”. W ewidencji gruntów i budynków działki te zostały sklasyfikowane jako: działka nr 503/1 - drogi, działka nr 503/2 - nieużytki i działka nr 507 - grunty orne IVa i IVb.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym, a środki ze sprzedaży zasila budżet gminy.

Przedmiotowe nieruchomości spełniają kryteria przeznaczenia ich do zbycia i sprzedaży w trybie przetargowym.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 24 września 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska