

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/313/14
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 1 października 2014 r.

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

Zgodnie z ustalonymi przez Radę Miasta i Gminy Czerniejewo zasadami zbywania nieruchomości, gospodarowanie nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Z gminnego zasobu nieruchomości, do sprzedaży przeznacza się nieruchomości, które są zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych, albo ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty, albo zostaną sprzedane z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Działka ewidencyjna nr 33 zlokalizowana jest w części na terenie Rakowa i w części na terenie Lipek. Nie jest ona objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo działka ta znajduje się na obszarach stanowiących zasoby środowiska, oznaczonych na mapie studium jako „tereny lasów” oraz „łąki i pastwiska”. W ewidencji gruntów i budynków została sklasyfikowana jako lasy, łąki trwałe i grunty orne.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, bowiem zostanie ona przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel wyraził zamiar jej nabycia. Ze względu na kształt działki (szerokość ok. 4 m), jej położenie (wśród łąk, pastwisk, lasów) i brak dostępu do drogi publicznej nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zatem spełnia ona kryteria przeznaczenia jej do zbycia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 24 września 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska