

**UCHWAŁA NR XLIII/297/14
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518.), w związku z §11 Uchwały nr XXIII/129/08 r. Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z 9 lipca 2008 r.(Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008 r. nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czarniejewo kolejnych umów dzierżawy gruntów położonych na terenie Gminy Czarniejewo, z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 10 lat, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, oraz odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo


mgr Andrzej Szymank

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/297/14
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 24 czerwca 2014 r.

Załącznik do Uchwały nr XLIII/297/14
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 24 czerwca 2014 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Arkusze mapy	Nr KW	Powierzchnia w m ²
1	Czerniejewo	367/3	9	PO1G/000219 66/7	308 m ²
2	Czerniejewo	367/3	9	PO1G/000219 66/7	676 m ²

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo


mgr Tadeusz Szymański

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIII/297/14

Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

z dnia 24 czerwca 2014 r.

Z dniem 31 sierpnia 2014 roku upływa termin obowiązywania umów dzierżawy gruntów rolnych, zlokalizowanych w Czarniejewie, zawartych między gminą Czarniejewo a dzierżawcami. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo o przedłużenie wiążących strony umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), rada gminy podejmuje uchwały w sprawach wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 17 czerwca 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Zastępca Burmistrza
Zbigniew Sujak

