

**UCHWAŁA NR XLIII/295/14
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 323 zlokalizowaną w Żydowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 1169), w związku z § 6 ust. 2 i § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 323 o powierzchni 0,2000 ha, zlokalizowaną w Żydowie, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00022058/6.

2. Ustala się bezprzetargowy sposób sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, pod warunkiem, że zostanie ona sprzedana Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Stanisława BM w Żydowie z przeznaczeniem na poszerzenie katolickiego cmentarza wyznaniowego w Żydowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo


mgr Tadeusz Szymanski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIII/295/14
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 24 czerwca 2014 r.

Działka ewidencyjna nr 323 graniczy z istniejącym katolickim cmentarzem wyznaniowym zlokalizowanym przy ul. Ojca św. Jana Pawła II w Żydowie, prowadzonym przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Stanisława BM w Żydowie, która to Parafia wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na poszerzenie istniejącego cmentarza.

Zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, grunty stanowiące własność gminy, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na katolickie cmentarze wyznaniowe są sprzedawane kościelnym osobom prawnym na ich wniosek.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka, w 2013 roku został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 323 przeznaczona jest na cmentarz.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, nających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Zachodzą zatem wszelkie przesłanki do sprzedaży działki nr 323, w trybie bezprzetargowym, na rzecz podmiotu prowadzącego cmentarz wyznaniowy.

Zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, w miejscowościach gdzie nie ma cmentarzy komunalnych zarządy cmentarzy wyznaniowych umożliwiają pochowanie na prowadzonych przez nie cmentarzach, na równych prawach, także innych zmarłych.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 17 czerwca 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska