

Uzasadnienie

DO Uchwały Nr XLII/282/14 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo

z dnia 7 maja 2014 r.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 96/29, 96/30, 96/31, 96/32, 96/33, 96/34, 96/35, 96/36, 96/37 i 96/38. Plan wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, teren zieleni krajobrazowej oraz drogę wewnętrzną. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenu prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sporządzenie niniejszego planu wywołane zostało uchwałą Nr XXXI/203/13 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rakowo - działki o numerach ewidencyjnych 96/29, 96/30, 96/31, 96/32, 96/33, 96/34, 96/35, 96/36, 96/37 i 96/38.

Plan obejmuje obszar ww. działek o łącznej powierzchni 1,2459 ha. Granice terenu objętego planem określono na rysunku planu.

Stosownie do art. 17 pkt 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informacja o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podana do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu zostało opublikowane w tygodniku „Przemiany na Szlaku Piastowskim” w dniu 9 lipca 2013 r., a obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.czarniejewo.com.pl oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo w terminie od 4 lipca 2013 r. do 12 sierpnia 2013 r.

W zgodzie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo wystąpił pismem nr PGN.6721.1.2013.ŻM z dnia 4 lipca 2013 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz pismem nr PGN.6721.1.2013.ŻM z dnia 4 lipca 2013 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 4 lipca 2013 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu, instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożono 8 wniosków. Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo, zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy, po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww. miejscowego planu, rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo, zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy sporządził projekt planu miejscowego, nie naruszając ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo, zawierający część tekstową i graficzną wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu” oraz „Prognozą finansową skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo Nr ON.NS.72.4.22.O.13 z dnia 16 września 2013r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przedstawił opinię na temat projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo Nr WOO-III.410.528/2013.AK z dnia 2 października 2013 r.) z uwagami. Uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27 grudnia 2013 r. do 4 lutego 2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 31 stycznia 2014 r., uwagi mogły być składane do 21 lutego 2014 r.

Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, wpłynęła jedna uwaga, która została rozpatrzona negatywnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy przedstawił Radzie Miasta i Gminy projekt uchwały wraz z załącznikami, w tym z wykazem złożonych uwag do projektu.

Zgodnie z art. 20 ust I ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta i Gminy Czarniejewo stwierdziła, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo”.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rakowo – działki o numerach ewidencyjnych 96/29, 96/30, 96/31, 96/32, 96/33, 96/34, 96/35, 96/36, 96/37 i 96/38, gmina Czarniejewo, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotowego terenu.

Procedura ustalenia planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującym prawem.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 29 kwietnia 2014 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Danuta Grychowska