

**UCHWAŁA NR XXXV/241/13
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowie zawartej na okres do trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tego samego lokalu z tym samym najemcą.

2. Przedmiotem umowy najmu, o której mowa w ust. 1, będzie lokal użytkowy o powierzchni ca 28,90 m², znajdujący się w budynku zlokalizowanym w Czerniejewie przy ul. Pałacowa 40, posadowionym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 72/2 (KW PO1G/00045586/3), wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

3. Umowa najmu zostanie zawarta przez Gminę Czerniejewo z dotychczasowym najemcą – Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Stomatologiczna lek. stom. Anna Pawłowska, na okres kolejnych 2 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo


mgr Tadeusz Szymanek

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XXXV/241/13 RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 30 października 2013 r.

Dotychczasowy najemca - Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Stomatologiczna lek. stom. Anna Pawłowska, wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejne dwa lata umowy najmu lokalu zlokalizowanego w Czerniejewie przy ul. Pałacowej 40.

Wnioskodawca użytkuje przedmiotowy lokal od dnia 1 stycznia 2002 r. na podstawie umowy najmu z dnia 5 grudnia 2003 r. Umowa była już przedłużana na następne okresy.

Wnioskodawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków. Nie zalega z opłatami za lokal.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 23 października 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska