

**UCHWAŁA NR XXXV/239/13
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowie zawartej na okres do trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.

2. Przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1, będzie nieruchomość gruntowa o powierzchni 20,00 m², zlokalizowana w Czerniejewie przy ul. Pałacowej 1, stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 165, obręb 00001, ark. mapy 7, KW 21952, będącej własnością Gminy Czerniejewo.

3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta przez Gminę Czerniejewo z dotychczasowym dzierżawcą - RUCH S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chłodnej 52, na okres kolejnych 3 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo**

mgr Tadeusz Szymanek

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXV/239/13
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 30 października 2013r.

RUCH S.A. wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejne trzy lata umowy dzierżawy gruntu gminnego zlokalizowanego w Czerniejewie przy ul. Pałacowej 1.

Wnioskodawca dzierżawi nieruchomość gruntową na podstawie umowy najmu z dnia 3.11.1995 roku. Umowa była już przedłużana na następne okresy.

Wnioskodawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków. Nie zalega z opłatami za grunt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. , Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 23 października 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska