

**UCHWAŁA NR XXXIV/232/13
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki umownej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), oraz § 15 ust. 3 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, do 30 grudnia 2014 roku, hipoteki umownej do kwoty 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarniejewo zlokalizowanej w Czarniejewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 26 o powierzchni 2,5986 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00021939/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, na rzecz Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu Oddział w Łubowie, w celu zabezpieczenia kredytu odnawialnego w ramach rachunku rozliczeniowego Stowarzyszenia Światowid Łubowo, którego członkiem jest Gmina Czarniejewo, zaciąganego na funkcjonowanie Lokalnej Grupy Działania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo


mgr Tadeusz Szymank

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXIV/232/13
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 25 września 2013 r.

11 września 2013 r. do Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo wpłynął wniosek Stowarzyszenia Światowid w Łubowie, działającego jako Lokalna Grupa Działania, o wyrażenie zgody na ustanowienie, do 30 grudnia 2014 r., hipoteki umownej do kwoty 25.000 zł, na nieruchomości stanowiącej własność gminy Czarniejewo, w celu zabezpieczenia kredytu odnawialnego w ramach rachunku rozliczeniowego Stowarzyszenia Światowid, zaciąganego na funkcjonowanie Lokalnej Grupy Działania.

Gmina Czarniejewo jest członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia Światowid. Zgodnie ze statutem Stowarzyszenia, członkowie biorą udział w realizacji celów i zadań Stowarzyszenia oraz mają obowiązek przestrzegania uchwał organów Stowarzyszenia.


Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia Światowid w dniu 17 września 2009 r. zaakceptowało warunki zaciągnięcia kredytu odnawialnego w kwocie 350.000 zł w Wielkopolskim Banku Spółdzielczym w Poznaniu Oddział w Łubowie na funkcjonowanie Lokalnej Grupy Działania. Stowarzyszenie Światowid utrzymuje się głównie ze składek członkowskich, które nie pokrywają kosztów realizacji umowy z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego na wdrażanie Lokalnej Strategii Rozwoju. W celu utrzymania płynności finansowej, niezbędne jest zaciągnięcie przez Stowarzyszenie kredytu odnawialnego w kwocie 350.000 zł na funkcjonowanie Lokalnej Grupy Działania. Bank udziela kredytu po zabezpieczeniu jego spłaty. Stowarzyszenie nie dysponuje własnymi nieruchomościami, które mogłyby stanowić zabezpieczenie spłaty kredytu, dlatego zwraca się do gmin - swoich członków, o wyrażenie zgody na takie zabezpieczenie na nieruchomościach stanowiących ich własność.

Gmina Czarniejewo w latach poprzednich, ostatnio w 2012 roku, udzielała Stowarzyszeniu Światowid zabezpieczenia kredytu obrotowego, poprzez zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach gminnych, do kwoty 25.000 zł. Obecne zabezpieczenie udzielone będzie na okres do 30 grudnia 2014 r.

Zgodnie z § 15 ust. 1 i 3 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), wydanej na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi, przy czym obciążenie nieruchomości hipoteką, wymaga każdorazowo zgody Rady Miasta i Gminy Czarniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 18 września 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza

Zbigniew Sujak