

**UCHWAŁA NR XXXII/212/13
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność gminy Czarniejewo, zajętych pod urządzenia kanalizacyjne i oczyszczalnię ścieków

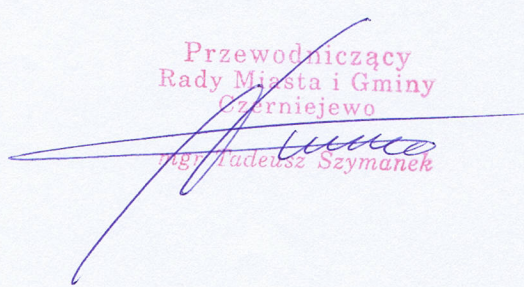
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), w związku z § 11 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gnieźnie na dzierżawę, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność gminy Czarniejewo, zajętych pod urządzenia kanalizacyjne i oczyszczalnię ścieków, w ramach umowy dzierżawy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie gminy Czarniejewo .

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości będących przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czarniejewo

Tadeusz Szymanek

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXII/212/13
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 26 czerwca 2013 r.

Gmina Czarniejewo jest stroną Porozumienia Międzygminnego w zakresie usług wodociągowo-kanalizacyjnych, zawartego w dniu 9 marca 1992 r. pomiędzy miastem Gniezno, gminą Czarniejewo oraz gminą Gniezno, na mocy którego prowadzenie spraw z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków powierzone zostało miastu Gniezno.

Kompleksową obsługą wodociągów i kanalizacji na terenie miasta i gminy Gniezno, oraz w zakresie wodociągów i częściowo kanalizacji również na terenie miasta i gminy Czarniejewo, prowadzi Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gnieźnie, której jedynym udziałowcem jest miasto Gniezno.

W związku z zamiarem przekazania przez gminę Czarniejewo całości spraw związanych z kanalizacją na terenie miasta i gminy Czarniejewo na rzecz wyspecjalizowanego przedsiębiorstwa, które już obsługuje gminny wodociąg, niezbędnym jest również oddanie w dzierżawę całych gminnych nieruchomości lub ich części zajętych pod urządzenia kanalizacyjne i oczyszczalnię ścieków.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w ramach umowy dzierżawy systemów odprowadzenia i oczyszczania ścieków na terenie gminy Czarniejewo.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu, dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ze względu na fakt, iż na nieruchomościach będących przedmiotem niniejszej uchwały, znajdują się urządzenia kanalizacyjne i oczyszczalnia ścieków, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 19 czerwca 2013 r.

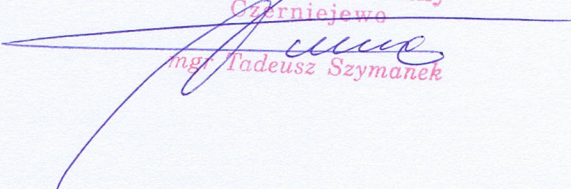
W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Danuta Grychowska

Wykaz nieruchomości będących przedmiotem umowy dzierżawy

Lp.	miejsowość	adres	nr działki	powierzchnia działki (ha)	powierzchnia dzierżawy (ha)	nr księgi wieczystej	zagospodarowanie
1.	Czerniejewo	ul. Poznańska	456/8	0,0122	0,0122	PO1G/00068217/3	przepompownia
2.	Czerniejewo	Osiedle Młynarskie	71/19	0,0064	0,0064	PO1G/00075622/7	przepompownia
3.	Żydowo	ul. Jana Pawła II	404/10	0,0201	0,0201	PO1G/00053338/9	przepompownia „PS3”
4.	Żydowo	ul. Działkowa	115/8	0,2872	0,2872	PO1G/00040532/5	przepompownia „PS1”, zlewnia
5.	Czerniejewo	Osiedle Działkowe	367/3	3,6132	0,6780	PO1G/00021966/7	oczyszczalnia
6.	Gniezno	ul. Wrzesińska	60/42	0,0178	0,0178	PO1G/00056539/9	przepompownia „PS7”

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo

mgr Tadeusz Szymanek