

Czarniejewo, 23 maja 2013r.

POSTANOWIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 63 ust 2, art. 73 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008r. Nr 199 poz. 1227) oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.)

postanawia

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie i eksploatacji warsztatu samochodowego wraz z częścią socjalną w Żydowie na działce o nr ewid. 404/18.

Inwestor: SM-AUTO Ewa Marciniak, Pl. Obrońców Żydowa 11, 62-241 Żydowo

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji warsztatu samochodowego wraz z częścią socjalną w Żydowie na działce o nr ewid. 404/18 został złożony 22.03.2013r.

Dla działki, na której zostanie zlokalizowany warsztat samochodowy został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIII/131/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej i zabudowy techniczno – produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w Żydowie, działka nr ewid. 404/15).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie oraz eksploatacji warsztatu samochodowego z częścią socjalną o powierzchni 336 m² na działce o powierzchni 0,12 ha.

Obecnie teren jest niezagospodarowany, pokryty głównie trawą. Teren wokół warsztatu samochodowego zostanie utwardzony kostką brukową lub częściowo ażurowymi płytami betonowymi. W północnej części działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zlokalizowane zostaną miejsca parkingowe (5 szt.) dla pracowników i klientów warsztatu. Przewidywane są dwa wjazdy na teren działki, bezpośrednio z drogi gminnej oraz drugi z drogi wewnętrznej.

W warsztacie znajdować się będą trzy stanowiska naprawcze dla samochodów osobowych jak i ciężarowych. W ramach prowadzonej działalności Inwestor przewiduje naprawy mechaniczne i elektryczne, drobne naprawy blacharskie polegające głównie na wymianie uszkodzonych elementów oraz wymianie opon oraz oleju. W warsztacie nie będą prowadzone usługi lakiernicze i spawalnicze. Przewiduje się, że dziennie obsługiwanych będzie około 5 samochodów osobowych. W ciągu tygodnia Inwestor przewiduje również możliwość naprawy 1-2 samochodów ciężarowych.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią głównie tereny niezagospodarowane. Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia podał, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 40 m od planowanego przedsięwzięcia.

Źródłami hałasu związanymi z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia będą urządzenia służące do napraw pojazdów oraz ruch pojazdów poruszających się po terenie zainwestowania. Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaznaczył, że warsztat czynny będzie wyłącznie w porze dziennej. Uwzględniając powyższe oraz niewielką skalę przedsięwzięcia w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczącego wzrostu poziomu hałasu w środowisku i przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska.

Ponadto nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na stan powietrza w rejonie zainwestowania.

Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie sieć wodociągowa. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestor nie przewiduje powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu. Odpady magazynowe będą zbierane selektywnie w wyznaczonych miejscach a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

W celu neutralizacji ewentualnych wycieków Inwestor stosował będzie sorbenty. Prace naprawcze wykonywane będą w budynku o betonowej posadzce.

Powyższa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1, pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono w dniu 08.04.2013r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu POSTANOWIENIEM nr WOO-III.4240.110.2013.NB z dnia 23.04.2013r. (data wpływu 26.04.2013r.) nie nałożył obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Opinią Sanitarną nr ON.NS.72.1.7.2013 z dnia 18.04.2013r. (data wpływu 26.04.2013r.) również odstąpił od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, planowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska oraz lokalizację przedsięwzięcia, nie będą negatywnie oddziaływać na obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródładowych.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e ww. ustawy stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych i ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż w związku ze skalą i lokalizacją inwestycji w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ww. ustawy stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2009 Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grądy w Czarniejewie PLH300049, który zlokalizowany jest w odległości około 7,7 km od planowanego przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację inwestycji na terenie zmienionym antropogenicznie, poza obszarami chronionymi oraz brak konieczności usuwania drzew i krzewów nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione a w szczególności na gatunki, siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami.

Zgodnie z art. 63 ust 1 pkt 3 ww. ustawy przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie ono transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie stwierdzono, że dla przedsięwzięcia polegającego na eksploatacji warsztatu samochodowego w miejscowości Żydowo nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.



Z up. Burmistrza

Zbigniew Sujak
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – SM-AUTO Ewa Marciniak, Pl. Obrońców Żydowa 11, 62-241 Żydowo,
2. Pan Sławomir Marciniak,
3. Pan Musielski Waldemar
4. Pani Musielska Grażyna
5. Pan Musielski Lucjan
6. Pani Musielska Jolanta
7. Pani Hyżak Agnieszka
8. Pan Hyżak Adam
9. Pan Marian Belter
10. Gmina Czarniejewo ul. Poznańska 8, 62-250 Czarniejewo

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie