

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXX/192/13**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 24 kwietnia 2013 roku**

Najemca lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, wyraził wolę nabycia najmowanego przez Niego od gminy Czarniejewo lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), decyzje w sprawach zbycia nieruchomości podejmuje każdorazowo Rada Miasta i Gminy Czarniejewo w formie uchwały, określając jednocześnie formę zbycia nieruchomości - przetargową lub bezprzetargową.

Zgodnie z § 7 cytowanej uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przysługuje ich najemcom, pod warunkiem, że najmem lokalu został zawarty na czas nieoznaczony.

Tryb bezprzetargowy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosuje się w przypadku skorzystania przez najemcę z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, tj. prawa przysługującego najemcy na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 cytowanej ustawy.

Lokal objęty niniejszą uchwałą, znajduje się w budynku, w którym gmina Czarniejewo dokonała już zbycia innych lokali na rzecz dotychczasowych najemców. Z mocy prawa powstała tam Wspólnota Mieszkaniowa, a ze względu na znajdujące się w tym budynku lokale komunalne, gmina Czarniejewo partycypuje w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej.

Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Najemca nie zalega z opłatami za zajmowany lokal.

W celu podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo czynności zmierzających do rozpatrzenia wniosku najemcy, w tym do przedstawienia warunków sprzedaży, niezbędna jest decyzja Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w sprawie przeznaczenia lokalu do zbycia.

Zbycie lokalu na rzecz najemcy, stanowić będzie realizację strategicznego celu gminy Czarniejewo, określonego w § 8 ust. 1 uchwały nr XXVII/162/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czarniejewo na lata 2009-2013 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 5, poz. 85).

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 17 kwietnia 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

  
Zastępca Burmistrza  
Zbigniew Sujak