

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Ustawodawca w art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zastrzegł, iż udzielanie bonifikaty od ceny lokalu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy, udziela organ wykonawczy gminy, na podstawie uchwały rady, w której, zgodnie z ust. 1b tegoż artykułu, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Zatem, uprawnienie do zastosowania bonifikaty od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz jego najemcy, w trybie bezprzetargowym, w przypadku, gdy najemca zgłosi roszczenie o pierwszeństwo zakupu, przysługuje organowi wykonawczemu gminy - Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

W obecnym stanie prawnym, rada nie może rozstrzygać w kwestii udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych w drodze uchwały o charakterze indywidualnym, konkretnym - dotyczącym danego najemcy. Obniżenia ceny lokalu dokonuje burmistrz na zasadach i według stawek określonych w uchwale rady.

Przedmiotowa uchwała, w przypadku przeznaczenia przez gminę lokalu mieszkalnego do sprzedaży, umożliwi najemcom, którzy skorzystają z przysługującego im prawa pierwszeństwa, zakup najmowanego lokalu z bonifikatą, tj. na zasadach, które były stosowane wobec najemców, którzy w ubiegłych latach wykupili od gminy zajmowane mieszkania.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 27 lutego 2013 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Zastępca Burmistrza
Zbigniew Sujak